

Prodej, byt 3+1, 91 m², Kuks, okres Trutnov

Kuks

3 990 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu s jistotním účtem. Včetně poplatku katastrálnímu úřadu. Včetně provize RK.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	91 m ²
Celková podlahová plocha:	91 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+1 v obci Kuks, okres Trutnov. Obec Kuks se nachází v malebném Podkrkonoší mezi městy Jaroměř a Dvůr Králové nad Labem s dálničním nájezdem D11 (Praha 45 min., Hradec Králové 15 min., Trutnov 30 min.) ve vzdálenosti 2 km. Samotná obec je světoznámou, hojně navštěvovanou turistickou oblastí s barokními sochami a lázeňským areálem. Okolí je proslulé krásnou přírodou, historickými a uměleckými památkami, a tím i bohatými možnostmi pro výlety, odpočinek a zábavu. Bytová jednotka v osobním vlastnictví se nachází v 1. NP. s podlahovou plochou 91 m², k níž přináleží půdní prostor. Nemovitost prošla v letech 2015 kompletní rekonstrukcí. Dispozice bytu s podlahovou plochou 91 m²: vstupní hala 12 m², komora 7,5 m², kuchyňské zázemí 12 m², obývací pokoj 20 m², ložnice 13,5 m², dětský pokoj 20 m², koupelna 6 m². Vytápění je řešeno elektrokotlem (podlahové). Možnosti využití jsou jak k vlastnímu bydlení s nádherným výhledem nebo ke krátkodobému pronájmu s větším výnosem. Bytový dům je v památkové rezervaci. Energetický štítek u této nemovitosti není ze zákona podmíněn. Doporučujeme prohlídku. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Marian Tuček

Tel.: 602488122

GSM: 602488122

E-mail: tucekmarian@totureality.cz