

Pronájem bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci, 62 m², Bubeněč

38 000 Kč
za měsíc

Terronská, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	62 m ²
Celková podlahová plocha:	62 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte kvalitní bydlení bez kompromisů v lokalitě, která patří k tomu nejlepšímu, co Praha nabízí? Nabízím k pronájmu kompletně nově zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 62 m² v jedné z nejoblíbenějších pražských rezidenčních lokalit - v Bubenči, jen pár minut chůze od Stromovky. Stačí si přinést osobní věci a začít bydlet.

Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitní materiály, nadčasový design i praktické řešení každodenního bydlení. Budoucí nájemce bude jeho prvním uživatelem.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Moderní kuchyňská linka je vybavena zcela novými spotřebiči včetně indukční varné desky, trouby, mikrovlnné trouby, digestoře, myčky nádobí i vestavné lednice s mrazákem. Součástí pronájmu je také základní kuchyňské vybavení, takže nechybí nádobí, příbory, sklenice ani další nezbytnosti pro běžné vaření.

Obývací část je zařízena novou pohodlnou sedací soupravou, jídelním stolem se čtyřmi čalouněnými židlemi a plochou televizí.

Ložnice nabízí kvalitní manželskou postel s oboustrannými matracemi umožňujícími volbu různé tvrdosti, prostornou vestavěnou šatní skříň, komodu i kosmetický stůl se zrcadlem. Současně zde zůstává dostatek prostoru například pro vytvoření pracovního koutku podle potřeb budoucího nájemce.

Velká okna v obou obytných místnostech přivádějí do bytu množství denního světla a příjemně propojují interiér se zelení vzrostlých stromů v okolí domu.

Koupelna je vybavena prostorným walk-in sprchovým koutem. Toaleta je samostatná. Praktickou součástí bytu je také technická komora s novou pračkou se sušičkou Haier.

Dostatek úložných prostor je zajištěn dvěma vestavěnými skříněmi v předsíni, velkou šatní skříní v ložnici a sklepní kóji v suterénu domu.

Příjemným benefitem je společná zahrada ve vnitrobloku s posezením, kterou mohou využívat obyvatelé domu.

Lokalita:

Bubeneč patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční čtvrti Prahy. Nabízí jedinečné spojení klidného bydlení v zeleni s výbornou dostupností centra města. Charakteristická je prvorepublikovou architekturou, množstvím ambasad, kaváren, restaurací a kvalitní občanskou vybaveností. Jen několik minut chůze od domu se nachází Stromovka – největší pražský městský park, který nabízí ideální zázemí pro běh, procházky, cyklistiku i odpočinek. Právě blízkost Stromovky dělá z Bubeneče jednu z nejžádanějších adres pro bydlení.

Doprava:

Stanice metra Dejvická je dostupná přibližně deset minut chůze, v okolí se nachází také tramvajové a autobusové zastávky s rychlým spojením do centra města.

Parkování je možné v okolních ulicích v systému zón placeného stání Prahy 6.

Podmínky:

Nájemné: 38 000 Kč / měsíc

Zálohy na služby včetně elektřiny: 4 500 Kč / měsíc

Jistota (kauce): 76 000 Kč

Provize realitní kanceláře: jedno měsíční nájemné + DPH

Prvním krokem k domluvení prohlídky je vyplnění odpovědního formuláře u inzerátu. O

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Zuzana Vránová

Tel.: 733 746 846

GSM: +420736482868

E-mail: zuzana.vranova@re-max.cz