

Luxusní rodinný dům 6+1 se saunou, dvěma garážemi a zahradou v Průhonicích

Sadová, Průhonice

95 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	350 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný rodinný dům bez nábytku o dispozici 6+1 s podlahovou plochou 350 m², situovaný na pozemku o velikosti 534 m² v ulici Sadová, v prestižní rezidenční lokalitě Průhonice. Nemovitost nabízí klidné bydlení v blízkosti mezinárodních škol, udržovanou zahradu, terasu o velikosti 30 m², saunu, dvě garáže a komfortní zázemí pro rodinné bydlení v těsné blízkosti Prahy.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu o velikosti 30 m², samostatná plně vybavená kuchyň s jídelnou, jedna ložnice a koupelna. V horním patře jsou umístěny čtyři ložnice, samostatná šatna a dvě koupelny. Suterén nabízí prádelnu, kotelnu, fitness či hobby místnost, saunu s odpočívárnou a vlastní koupelnu, technické zázemí a přímý vstup do garáže. Součástí nemovitosti je také druhá samostatná garáž vedle domu. Kuchyň je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, lednicí s mrazákem, myčkou nádobí a mikrovlnnou troubou. Koupelny disponují vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, bidetem a toaletou dle jednotlivých dispozic. Ve vstupní chodbě a ve dvou ložnicích jsou instalovány vestavěné skříně. Dům je dále vybaven alarmem s možností napojení na pult centrální ochrany, rozvody pro TV/SAT, telefonní přípojkou a osvětlením ve všech místnostech.

Průhonice patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v blízkosti Prahy díky výborné občanské vybavenosti, množství zeleně a skvělé dopravní dostupnosti. Stanice metra C - Opatov je dostupná autobusem přibližně za 8 minut, na dálnici D1 se autem napojíte během jedné minuty. Letiště Václava Havla je vzdálené přibližně 31 minut jízdy a nákupní a zábavní zóna Průhonice-Čestlice pouhé 2 minuty. V obci se nachází mateřská i základní škola, pošta, obchody, restaurace, lékárna, zdravotní středisko i dětská hřiště. Milovníci sportu a aktivního odpočinku ocení blízkost Aquapalace Praha, sportovní haly, fotbalového hřiště, skateparku, střelnice i Průhonického parku se zámek, který nabízí ideální podmínky pro procházky, běh i cyklistiku.

Měsíční nájemné činí 95.000 Kč/měsíc, poplatky 17.000 Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz