

Světlý byt 2+1 v Třebeši - zeleň i vše potřebné pár kroků od domu

5 290 000 Kč
za nemovitost

Milady Horákové, Hradec Králové

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Mít kolem sebe dostatek zeleně a přitom školu, obchod, služby i MHD jen pár minut chůze od domova.

Právě takové bydlení nabízí světlý byt 2+1 v osobním vlastnictví v ulici Milady Horákové v oblíbené hradecké části Třebeš.

Byt se nachází ve 3. podlaží osmipodlažního bezbariérového domu s výtahem. Jeho plocha činí 50,91 m² a doplňuje ji sklepní kóje o velikosti 1,40 m².

Dispozice je praktická a dobře využitelná.

Najdete zde samostatnou kuchyň o ploše 8,61 m², dva plnohodnotné pokoje o velikosti 16,04 a 14,04 m², předsíň s vestavěnými úložnými prostory, koupelnu a samostatné WC.

Byt tak poskytne příjemné zázemí páru, menší rodině i budoucím nájemníkům.

Byt je udržovaný a obyvatelný, většina interiéru je však v původním stavu. Kuchyňská linka byla vyměněna přibližně před deseti lety a okna jsou plastová.

Nový majitel nemusí platit za rekonstrukci provedenou v cizím stylu a může si byt postupně nebo najednou upravit přesně podle svých představ.

Velkou předností je stav domu. Kompletní revitalizace včetně zateplení byla dokončena na podzim roku 2024 a úvěr na ni je již splacený.

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě C.

Aktuální měsíční předpis plateb činí 3 705 Kč, z toho 1 068 Kč tvoří dlouhodobá záloha na správu a opravy domu.

Elektrina a plyn se hradí samostatně podle skutečné spotřeby.

Podle pravidel SVJ je možné za symbolický měsíční poplatek využívat také společnou lodžii v mezipatře.

Parkování je veřejné před domem a v jeho okolí.

Třebeš je příjemným místem pro každodenní život. Tesco je vzdálené přibližně 160 metrů, základní a mateřská škola zhruba 200 metrů.

Ze zastávky Pod Strání jezdí autobusové linky 4, 23, 24 a 27.

Všechno běžné tak můžete vyřídit pěšky a zároveň máte na dosah zeleň, hřiště i sportoviště pro chvíle odpočinku a aktivní trávení volného času.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako dlouhodobá investice.

Termín předání je dohodou.

Na prohlídce Vám doložíme náklady, PENB i podklady SVJ a vysvětlíme celý postup koupě včetně možností financování.

Pokud hledáte příjemné bydlení v zeleni nebo vhodnou investiční příležitost, ozvěte se nám.

Budeme se na Vás těšit v Třebeši.

Petra Hrdličková a Naďa Laštůvková
RE/MAX Scopus

organizace prohlídek:

Naďa Laštůvková - tel. 602 938 111

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Petra Hrdličková

Tel.: 733 746 846

GSM: +420777945012

E-mail: petra.hrdlickova@re-max.cz