

Dům s atmosférou, uprostřed CHKO, kousek od Křivoklátu

6 290 000 Kč
za nemovitost

Roztoky

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	210 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V krásné lokalitě uprostřed CHKO Křivoklátsko, kousek od hradu Křivoklát, nabízíme chalupu, v katastru zapsanou jako rodinný dům.

Objekt kousek nad řekou v obci Roztoky nabízí spoustu potenciálu, ale zároveň možnost ihned využívat jeho část, která nabízí neopakovatelnou atmosféru. Tento letní byt o dispozici 3+1 je krásně světlý, spojený se zahradou, která pozvolně přechází do kopce za domem.

Další části čekají na celkovou rekonstrukci či vestavbu - několik pokojů a bývalý obchod v přízemí i velká půda nad celým domem. Na zahradě je k dispozici studna, přístupná je branou z ulice i příjezdové cesty z horní strany.

Největší předností nabídky je lokalita. Dobře dostupná z Prahy, přesto uprostřed nádherné přírody, kousek od klikatící se řeky Berounky, přesto v bezpečné vzdálenosti.

Přijďte se přesvědčit sami a domluvte si termín prohlídky s makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Fleischner

Tel.: +420603171112

GSM: +420603146315

E-mail: jan.fleischner@re-max.cz