



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136283

Prodej rodinného domu Rožnov pod Radhoštěm

Jarní, Rožnov pod Radhoštěm

13 900 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	225 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný rodinný dům v klidné lokalitě, který nabízí soukromí, velkou zahradu a možnosti dalšího využití? Pak vás zaujme tento samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+1 na ulici Jarní v Rožnově pod Radhoštěm. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a přístavbou (1999 a 2011) a je ve velmi dobrém technickém stavu. Nabízí přibližně 213 m² podlahové plochy (cca 225 m² včetně příslušenství) a promyšlenou dispozici, která poskytne pohodlné zázemí i početnější rodině. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyně, ložnice, další pokoj, koupelna, samostatné WC, spíž, kotelna a technické zázemí. Podkroví nabízí několik dalších obytných pokojů, které lze využít jako dětské pokoje, pracovnu, pokoje pro hosty nebo pro vícegenerační bydlení. Komfortní bydlení zajišťuje moderní tepelné čerpadlo, plastová okna s izolačními trojskly a kvalitní zděná konstrukce se sedlovou střechou krytou pálenou taškou. Velkou předností této nemovitosti je pozemek o výměře 2 141 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné aktivity. Na pozemku se nachází garáž, zahradní stání, zahradní domek s posezením u krbu a také stodola s letní kuchyňkou a původním kamenným sklípkem. Stodola představuje významnou přidanou hodnotu celé nemovitosti. Může sloužit jako dílna, sklad, prostor pro rodinná setkání nebo rekreační zázemí. Zároveň nabízí zajímavý potenciál budoucí přestavby - v minulosti byl zvažován projekt ubytování až pro 12 osob. Dům se nachází v klidné rezidenční části Rožnova pod Radhoštěm s výbornou dostupností centra města. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, sportoviště i veškerou občanskou vybavenost. Okolí nabízí krásnou přírodu a široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i aktivní odpočinek.



Vyřizuje

Natálie Frydrychová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz