

**Podnájem, Byt 1+kk, 35m², Praha 10 - Hostivař,
ul. Řižská**

Řižská, 10200, Praha 15, Praha

15 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.037 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu útulný byt o velikosti 1+kk a rozloze 34,70 m² s balkonem. Byt se nachází v 1. podlaží cihlového domu v žádané lokalitě Prahy 10 - Hostivař, na ulici Řižská.

Interiér bytu tvoří hlavní místnost, ve které naleznete kuchyňskou linku se spotřebiči, jako jsou myčka, digestoř, lednice s mrazákem, elektrický sporák a mikrovlnná trouba. Dále zde naleznete pohodlnou pohovku, úložné skříňky a postel. Koupelna disponuje vanou, pračkou a umyvadlem. Toaleta je samostatná. V chodbě je vestavěná skříň.

V docházkové vzdálenosti se nachází autobusové zastávky Přeštická a K Horkám, které zajišťují spojení na stanici metra C - Opatov a Chodov a také na stanici metra B - Černý Most. Asi 25 minut chůze je tramvajová zastávka Hostivařská a vlaková stanice Praha-Hostivař. Pro každodenní nákupy můžete využít blízký supermarket Albert. Rodiny s dětmi ocení dostupnost vzdělávacích zařízení - v okolí se nachází Mateřská škola Sluníčko, MŠ Košík a Základní škola Hostivař. Pár minut chůze od domu je také Toulcův dvůr, ve kterém najdete farmu zvířat, zdravou jídelnu, hostel, bioobchůdek či obchůdek s tematickými dekoracemi.

Volný čas lze příjemně trávit v přírodě - v těsné blízkosti se rozkládá přírodní park Hostivař-Záběhlce s naučnou stezkou Meandry Botiče, ideální pro procházky i cyklistiku. Přímo v sousedství se také nachází Hostivařská přehrada a lesopark, který nabízí možnosti koupání, sportovního vyžití i odpočinku v zeleni. Pro rodiny s dětmi je k dispozici zookoutek Divoká zahrada a několik dětských heren, například Koala Café nebo Kulíškov v OC Park Hostivař.

Byt je volný k nastěhování od 15.08.2026.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Nikola Linhart

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz