

**Podnájem, Byty 1+kk, 28 m2, Praha 10 - Vršovice,
ul. Novorossijská**

Novorossijská, 10000, Praha 10, Praha

14 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.966 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	28 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Dovolujeme si Vám nabídnout pěkný byt se sklepem o velikosti 1+kk a rozloze 28,28 m². Byt se nachází ve 2. podlaží cihlového domu v klidné lokalitě Praha 10 - Vršovice, ul. Novorossijská. Interiér bytu tvoří prostorný pokoj a kuchyňská linka, která je zabudovaná v chodbě. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s dvojitým sporákem a lednicí. Dále se zde nachází koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. K bytu náleží sklep.

Byt se nachází v klidné a dobře dostupné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a spoustou zeleně v okolí. Nedaleko bytu se nachází autobusová zastávka Bělocerkevská, tramvajová a vlaková zastávka Slavia - Nádraží Eden. V blízkosti je velké množství hřišť, parků, základních a mateřských škol, například ZŠ Bajkalská, ZŠ Jakutská, ZŠ i MŠ U Roháčových kasáren. Nákupy zajistíte v Nákupním centru Eden, které je v docházkové vzdálenosti od bytu.

Byt je volný k nastěhování od 1.9.2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Veronika Čáslavová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz