

**Podnájem, Byt 3+kk, 67 m², Praha 9 - Hostavice
ul. U Hostavického potoka, 2 x garážové stání**

U Hostavického potoka, 19800, Praha 14, Praha

25 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.943 Kč
měsíčně / 1 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu krásný a velmi světlý byt 3+kk s dvěma oddělenými pokoji o celkové výměře 67 m². Součástí podnájmu jsou dvě garážové stání. Jedná se o novostavbu v klidné lokalitě Praha 9 - Hostavice, ulice U Hostavického potoka. Byt se nachází v moderním domě a zaujme především svou vzdušností, praktickým dispozičním řešením a dostatkem denního světla.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Obývací část je vybavena šuplíkovou komodou, komodou, TV stolem, závěsnou úložnou stěnou s držákem na TV, závěsnými otevřenými policemi, polici na knihy, rozkládacím jídelním stolem se čtyřmi jídelními židlemi, stropním osvětlením a garnýží. Balkon je opatřen ochrannou sítí a má podlahu značky IKEA.

Kuchyňský kout je plně vybaven spodními i horními kuchyňskými skřínkami, lednicí s mrazákem, dřezem s baterií, myčkou Whirlpool, horkovzdušnou troubou, indukční varnou deskou, dotykovým odsavačem par s osvětlením, skřínkou s odpadkovými koši a dvěma světly pod linkou.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem s dolní skřínkou i horní zrcadlovou skřínkou, žebříkovým topením. V chodbě se nachází praktická vestavěná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Součástí podnájmu je sklep, dále dvě garážové stání, k dispozici je také kočárkárna na patře.

Lokalita Praha 9 - Hostavice, ulice U Hostavického potoka nabízí klidné bydlení v blízkosti zeleně a zároveň dobrou dostupnost města. V bezprostředním okolí se nachází dětská hřiště, sportovní plochy, venkovní posilovna a dostatek zelených ploch vhodných k procházkám i aktivnímu odpočinku. V docházkové vzdálenosti je mateřská škola, menší obchody a základní služby, další občanská vybavenost je dostupná v širším okolí. Výborná je také dopravní dostupnost,

a to jak pomocí MHD, tak vlakového spojení, které umožňuje pohodlný dojezd do centra Prahy. Lokalita je tak ideální pro klidné a komfortní bydlení s dobrou návazností na město.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz