

## Pronájem bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, ul. Sídliště, Hrochův Týnec, okres Chrudim

**14 000 Kč**  
za měsíc

Sídliště, Hrochův Týnec

|                                  |                               |                              |                        |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+1                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 3                      |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                             | <b>Užitná plocha:</b>        | 71 m <sup>2</sup>      |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 78 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci               | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                      | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      | <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný, nově zrekonstruovaný byt pro rodinu v klidné části Hrochova Týnce s dobrou dostupností?

Tento byt v ulici Sídliště nabízí skvělou kombinaci pohodlí, prostoru a zázemí.

Bytová jednotka o velikosti 71,9 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží panelového domu. Dispozice 3+1 zahrnuje obývací pokoj, dětský pokoj, ložnici, samostatnou kuchyň, koupelnu, WC a předsíň s komorou. K bytu náleží také balkon přístupný z obývacího pokoje a sklepní kóje (7 m<sup>2</sup>) v suterénu budovy.

Součástí je spoluvlastnický podíl na společných částech domu - k dispozici je kočárkárna/kolárna a sušárna. Dům prošel revitalizací - byla opravena střecha, provedeno zateplení a opravy společných prostor.

Ulice Sídliště se nachází v klidné části obce Hrochův Týnec, oblíbené pro svou příjemnou atmosféru a dostatek zeleně. V bezprostřední blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - školu, školku, obchody, lékaře - vše dostupné pěšky během několika minut.

Výborná dopravní dostupnost - Chrudim, Vysoké Mýto, Pardubice.

Uvedené nájemné je bez energií, které je odvislé od počtu osob užívající BJ (předpoklad pro 4 osoby - cena za služby 4.000,-Kč + elektřina, kterou si nájemce hradí u dodavatele sám). Požadujeme 2x vratnou kauci, 1x provize RK.

Pro více informací a domluvu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Josef Cach**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)