

Prodej 3kk 59m² s balkónem, Meziboří u Litvínova, Okružní ul.

3 550 000 Kč
za nemovitost

Okružní, Meziboří

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	59 m ²
Celková podlahová plocha:	59 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Balkón:	15 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě obklopené přírodou, a přitom s výbornou dostupností všech služeb? Pak právě pro vás je určen tento krásný byt 3+kk nacházejícím se ve 3.NP o celkové ploše 59m², který prošel kompletní rekonstrukcí.

Byt nabízí praktickou dispozici tvořenou obývacím pokojem s kuchyňským koutem, útulnou ložnicí, dětským pokojem a nadstandardně velkou koupelnou vybavenou vanou, sprchovým koutem a toaletou.

Velkým benefitem je prostorný balkon o velikosti 16 m², který nabízí příjemné posezení a krásný výhled do okolní krajiny.

Meziboří je vyhledávanou lokalitou díky klidnému prostředí a kompletní občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, autobusová zastávka i další služby. Obchodní centrum je vzdálené přibližně 5 minut jízdy autem. Milovníci sportu a aktivního odpočinku ocení blízkost Ski areálu i sportovního střediska.

Byt je družstevní s možností okamžitého převedení do osobního vlastnictví. Tento model kombinuje výhody obou forem: kupující platí při podpisu jen akontaci (rozdíl mezi cenou a připadajícím družstevním úvěrem) a zbývající část ceny je krytá družstevním úvěrem, takže není nutné schvalovat vlastní hypotéku na celou kupní cenu. Součástí nabídky je také možnost přikoupit garáž, parkovací místo a sklep, což přispěje k větší praktičnosti.

Celková cena jednotky: 3 650 000,-

Část družstevního úvěru na jednotce: 1 731 602,-

Akontace při podpisu (cena – úvěr): 1 818 398,-

Měsíční splátka: 9 855,-

Venkovní parkovací stání: 250 000,-
Garáž: 450 000,-
Garáž se skladem v patře: 550 000,-
Sklep: 80 000,-

Hledáte-li komfortní bydlení v příjemném prostředí pro rodinu či pár, pak je tento byt správná volba.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky. Rádi vám tento výjimečný byt představíme osobně.



Vyřizuje

Petr Bezunk

Tel.: 777 596 856

GSM: 776557554

E-mail: bezunk@fanreality.cz