

Prodej obchodního prostoru 57 m², Praha 4

Maroldova, 14000, Praha 4, Praha

7 211 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytový prostor s přímým vstupem z ulice v přízemí novostavby Rezidence Maroldka představuje kvalitní zázemí pro podnikání v rozvíjející se části pražských Nuslí. Klidná adresa s pohodlnou dostupností pro klienty zároveň vytváří ideální podmínky pro provozy vyžadující diskrétní a příjemné prostředí, jako jsou například zdravotnické služby, ordinace, poradenská centra či estetická péče.

Jednotka č. 14 o celkové ploše 58,5 m² se nachází v přízemí domu. Prosvětlený prostor s výlohou orientovanou do ulice nabízí široké možnosti využití v oblasti služeb i specializovaného retailu. Díky provedení shell & core je prostor připraven k dokončení dle konkrétních potřeb budoucího majitele, včetně možnosti úprav dispozic a technického řešení. Variabilita jednotky umožňuje její přizpůsobení různým typům provozu.

Jednotka bude předána ve stavu shell & core, což umožňuje její přizpůsobení konkrétním požadavkům budoucího majitele.

Vyřizuje

Simon Lukavský**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 725 753 753**E-mail:** prodej@psn.cz