

## Prodej zahrady 623 m<sup>2</sup>, Ořechy, Lipník nad Bečvou

**850 000 Kč**  
za nemovitost

Ořechy, Lipník nad Bečvou

**Celková podlahová plocha:** 623 m<sup>2</sup>

**Doprava:**

silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro odpočinek, rekreaci nebo investici s možností výstavby nové chaty? Právě pro Vás je připravena zahrada o přibližné výměře 623 m<sup>2</sup>, která nabízí klidné prostředí, soukromí a široké možnosti budoucího využití.

Uvedená výměra je orientační, protože pozemek bude teprve rozdělen geometrickým plánem. Díky tomu má budoucí majitel možnost, v případě zájmu, odkoupit i větší část pozemku a přizpůsobit si jeho velikost podle svých představ.

Na pozemku se nachází chata s přiděleným evidenčním číslem, která je napojena na elektrickou energii prostřednictvím vlastního elektroměru. Voda se na pozemku aktuálně nenachází.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako RI – plochy individuální rekreace, což umožňuje výstavbu rekreační chaty se zastavěnou plochou až 36 m<sup>2</sup>, maximální výškou 5 metrů a zároveň je možné objekt podsklepit. Výhodou je, že územní plán nestanovuje uliční čáru ani typ střechy, takže budoucí stavbu lze realizovat s plochou, sedlovou či jinou střechou podle vlastních představ a projektového řešení.

Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci, který zajišťuje přístup k pozemku.

Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí vhodné pro víkendovou rekreaci i aktivní odpočinek. Okolí je ideální pro procházky, cyklovýlety i pobyt v přírodě. Zároveň zůstává zachována dobrá dostupnost občanské vybavenosti i okolních měst, což z této nabídky činí zajímavou příležitost nejen pro vlastní využití, ale také jako dlouhodobou investici.

Pokud hledáte místo, kde si můžete vytvořit rekreační zázemí přesně podle svých představ, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám poskytnu více informací a domluví osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Jan Prudil**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)