

Prodej bytu 2+kk 45 m² v žádané lokalitě Mladá Boleslav II, 9. patro s výhledem

4 600 000 Kč
za nemovitost

Jana Palacha, Mladá Boleslav

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	10
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	43 m ²
Celková podlahová plocha:	46 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlště	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 2+kk o užitné ploše 45 m² v ulici Jana Palacha v Mladé Boleslavi. Byt se nachází v 9. patře revitalizovaného panelového domu, ve kterém jsou k dispozici dva výtahy.

Vstupní předsíň je řešená prakticky, se zabudovaným úložným prostorem – nemusíte tedy hned řešit nábytek na boty a kabáty. Odsud se vstupuje do prostorného obývacího pokoje, na který navazuje samostatný kuchyňský kout s linkou a vestavěnými spotřebiči. Ložnice je samostatná a poslouží stejně dobře jako dětský pokoj nebo pracovna. Byt je udržovaný a plně funkční – zděné bytové jádro. Koupelna je vybavená masážním sprchovým boxem, WC je oddělené. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je v původním, dlouhodobě udržovaném stavu – funkční a čistý, s prostorem pro modernizaci podle vlastních představ. Podlahy jsou plovoucí, okna plastová se žaluziemi, dům je napojen na vodovod, kanalizaci i plynovod, vytápění je centrální dálkové. Dům prošel revitalizací (zateplení, nová fasáda), průkaz energetické náročnosti budovy je ve třídě B – velmi úsporná. Vlastnictví osobní.

Jedna z nejžádanějších částí Mladé Boleslavi. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, polikliniku, mateřskou i základní školu a zastávky MHD. Vstupní brána do areálu Škoda Auto je odsud jen pár minut – ideální pro každého, kdo ve Škodovce pracuje. V bezprostředním okolí je park s dětským hřištěm a nově upravené odpočinkové zóny, kousek odsud přírodní rezervace Radouč s vycházkovými trasami nad údolím Jizery. Dobrá dostupnost centra města i napojení na dálnici směr Praha.

Pro koho je byt vhodný? Pro první vlastní bydlení, pro pár, ale i jako investiční nemovitost s dobrou nájemní poptávkou v lokalitě.

Ráda vám byt ukážu osobně – domluvíme si prohlídku podle vašich možností. Pomohu vám i s financováním a kompletním právním servisem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jaroslava Kubínová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731478503

E-mail: jaroslava.kubinova@re-max.cz