

Prodej bytu 5kk 118m² se zahradou v Meziboří u Litvínova, Okružní ul.

Okružní, Meziboří

6 500 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je
finální

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	118 m ²
Celková podlahová plocha:	118 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	4
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde bude mít každý člen rodiny svůj vlastní prostor a zároveň si společně užijete čas na zahradě? Pak vás zaujme tento prostorný byt 5+kk o velikosti 118 m² s vlastní zahradou o rozloze 228 m², který se nachází v klidné části Meziboří u Litvínova.

Dispozice bytu byla navržena s důrazem na pohodlí vícečlenné rodiny. Nabízí tři samostatné ložnice, prostorný a světlý obývací pokoj propojený s velkou kuchyní, kde se bude scházet celá rodina, velkou šatnu, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a samostatnou toaletu. Vybavení interiéru si navíc můžete přizpůsobit podle vlastních představ.

Největší předností je soukromá zahrada o velikosti 228 m², která se stane vaším druhým obývacím pokojem. Děti zde mohou bezpečně dovádět, vy si užijete letní grilování s přáteli, odpočinek u vysněného bazénu nebo sportovní aktivity přímo na vlastním pozemku.

Lokalita je ideální pro rodinný život. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, autobusovou zastávku i kompletní občanskou vybavenost. Obchodní centrum je vzdálené pouhých 5 minut jízdy autem. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost ski areálu i sportovního centra.

Byt se nachází v klidné a bezpečné části obce, kde si můžete užívat pohodové bydlení bez ruchu velkoměsta.

K nemovitosti je navíc možné dokoupit garáž, parkovací stání i sklep, takže budete mít dostatek prostoru nejen pro automobil, ale i pro sportovní vybavení nebo sezónní věci.

Byt je družstevní s možností okamžitého převedení do osobního vlastnictví. Tento model kombinuje výhody obou forem: kupující platí při podpisu jen akontaci (rozdíl mezi cenou a připadajícím družstevním úvěrem) a zbývající část ceny je krytá družstevním úvěrem, takže není nutné schvalovat vlastní hypotéku na celou kupní cenu.

Celková cena jednotky: 6.500.000 Kč

Část družstevního úvěru na jednotce: 4.040.404 Kč

Akontace při podpisu (cena – úvěr): 2.459.596 Kč

Měsíční splátka: 22.995 Kč

Venkovní parkovací stání: 250.000 Kč

Garáž: 450.000 Kč

Garáž se skladem v patře: 550.000 Kč

Sklep: 80.000 Kč

Pokud hledáte prostorné rodinné bydlení se zahradou, které nabízí dostatek soukromí, komfortu a skvělou dostupnost služeb, rádi vám tento byt osobně představíme.



Vyřizuje

Petr Bezunk

Tel.: 777 596 856

GSM: 776557554

E-mail: bezunk@fanreality.cz