

## Moderní mezonetový byt 3+kk s terasou a výhledem na Černou věž

**16 500 Kč**  
za měsíc

Štítného, 37001, České Budějovice 6, České Budějovice

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 5                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý mezonetový byt o dispozici 3+kk a velikosti 63 m<sup>2</sup>, umístěný v 5. patře revitalizovaného domu s výtahem. Tento útulný byt je ideální pro komfortní bydlení a poskytuje skvělý výhled na Černou věž z vlastní terasy o rozloze 16 m<sup>2</sup>.

Dům se nachází v klidné a žádané lokalitě v ulici Štítného, v těsné blízkosti centra Českých Budějovic. Veškerá občanská vybavenost je dostupná pěšky – jen 5 minut chůze od bytu najdete nákupní možnosti, autobusové i vlakové nádraží.

Vybavení bytu: kuchyňská linka s vestavěnou troubou, digestoří a elektrickou varnou deskou. Příprava na myčku. Centrální plynové vytápění, ohřev vody bojlerem. K dispozici je sklepní kóje.

Parkovací místo ve dvoře ( za poplatek 1 200,- Kč ).

Měsíční nájem: 16 500 Kč + služby 2 400 Kč (pro 2 osoby) + elektřina, která se převádí na nájemce (cca 1 200 Kč)

Kauce: 19 000 Kč. Provize RK za zprostředkování ve výši měsíčního nájmu + DPH. Pro majitele hledáme slušné, pracující nájemníky. Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. V

Byt je volný od 1.10.2026



Vyřizuje

**Eva Kasandová**

**Tel.:** 605 238 493

**GSM:** +420 739 294 235

**E-mail:** [eva.kasandova@kontaktservis.cz](mailto:eva.kasandova@kontaktservis.cz)