

Prodej rodinného domu, Vlašim

Jana Masaryka, 25801, Vlašim

12 500 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena zahrnuje
právní servis a odměnu RK

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	190 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné rodinné bydlení, vícegenerační dům, nebo skvělou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu? Nabízíme Vám k prodeji atraktivní a skvěle umístěný dům v klidném prostředí, přesto ve velmi žádané části města Vlašim, jen kousek od jeho centra. Nemovitost stojí na pozemku o výměře 727 m², z čehož 137 m² tvoří zastavěná plocha domu a 26 m² praktická vedlejší stavba, která zahrnuje garáž, sklad na nářadí, přístřešek ideální pro budoucí letní kuchyň. Dispozice domu nabízí skvělou variabilitu - v současné době je přízemí pronajaté na základě nájemní smlouvy s výpovědní lhůtou, přičemž do patra vede zcela samostatný vchod. Zde se nachází prostorná bytová jednotka k dispozici 3+kk a podlahové ploše 100 m². Dům je podsklepený. Během rozsáhlé rekonstrukce v 90. letech proběhla modernizace rozvodů - elektřina je v mědi (230 i 400 V), rozvody vody v plastu. Objekt je napojen na městský vodovod i kanalizaci, o vytápění se stará plynový kotel. Obrovskou předností nemovitosti je zcela uzavřená zahrada situovaná do vnitrobloku, která Vám poskytne absolutní soukromí a klid. Na pozemku nechybí praktická studna jako zdroj užitkové vody a velký skleník pro zahradnické nadšence. Lokalita vyniká veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti najdete mateřskou i základní školu, ZUŠ, lékaře, lékárny, obchody, úřady, poštu a také vlakové i autobusové nádraží. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost nádherného zámeckého parku, moderního sportoviště a malebné přírody Podblanického kraje. Tento dům představuje ideální volbu pro komfortní rodinný život, dvougenerační soužití nebo jako chytrý podnikatelský záměr. S financováním nemovitosti Vám rádi a zdarma pomůžeme. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Velice ráda Vás přivítám na osobní prohlídce. Ev. číslo: 656974.



Vyřizuje

Martina Kavková, MBA**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 602 684 162**E-mail:** kavkova@dumrealit.cz