

**Byt 3+kk Vorlíčkova, Doksy u Kladna, 48,10 m<sup>2</sup>,  
zahrada 521m<sup>2</sup>****6 300 000 Kč**  
za nemovitost

Vorlíčkova, 27364, Doksy

|                                  |                               |                              |                   |
|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk                          | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 2                             | <b>Užitná plocha:</b>        | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b>         | montovaná         |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                         | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní            |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                              |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po bydlení se zahradou a pergolou za cenu bytu? Hledáte prostor, který si přetvoříte přesně podle svých představ?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 48,1 m<sup>2</sup>, umístěný ve zvýšeném přízemí bytového domu v ulici Vorlíčkova, v obci Doksy u Kladna.

K bytu náleží výjimečné příslušenství: vlastní zahrada o výměře 521 m<sup>2</sup> s prostornou pergolou, dvůr se zámkovou dlažbou a velký sklep o výměře 15,9 m<sup>2</sup>.

Dispozice bytu (48,1 m<sup>2</sup>) - obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 samostatné neprůchozí pokoje (ideální jako ložnice, dětský pokoj či pracovna), předsíň, koupelna s WC

Stav nemovitosti a domu - Byt je určen ke kompletní rekonstrukci. Nabízí tak možnost přizpůsobit si interiér i standardy zcela podle vlastního vkusu. Bytový dům má novou střechu i fasádu. Vnitřní chodba, schodiště a elektroinstalace domu jsou v původním stavu a čekají na modernizaci.

Komorní dům (pouze 4 byty): Malý počet jednotek zaručuje klid, soukromí a snadnou dohodu mezi sousedy.

Lokalita - Doksy u Kladna spojují klidný venkovský život s výbornou dostupností. Autobusové spoje na Kladno i Prahu (pár minut na dálnici D6). Kompletní občanská vybavenost v nejbližším okolí. Blízkost přírody.

Tento byt představuje perfektní alternativu k rodinnému domu - získáte vlastní zahradu, pergolu a skvělé zázemí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

Vyřizuje

**Alena Brehová****Tel.:** +420 603 856 123**GSM:** +420606174281**E-mail:** [alena.brehova@komfort-reality.cz](mailto:alena.brehova@komfort-reality.cz)