

Prodej moderního bytu 1+kk s balkonem v nové rezidenční čtvrti - Brno Hády

4 650 000 Kč
za nemovitost

Pod Hády, 0, Brno

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový byt o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 30,9 m² a balkonem, který se nachází v moderním rezidenčním projektu na ulici Pod Hády, Brno - Maloměřice.

Obytný pokoj o velikosti 17 m² s velkoformátovým prosklením, které zajišťuje dostatek denního světla. Balkon 5,3 m² navazuje na obytný prostor a nabízí ideální místo pro ranní kávu nebo odpočinek. K bytové jednotce náleží prostorný sklep 3,2 m².

Budova je navržena s důrazem na udržitelnost a energetickou úspornost. Díky výbornému energetickému štítku můžete očekávat velmi nízké provozní náklady, což ocení nejen budoucí majitelé, ale také investoři hledající nemovitost s atraktivním výnosem.

Srdcem celé nové čtvrti bude centrální náměstí určené pro kulturní a společenské akce. V bezprostředním okolí vzniknou obchody, kavárny, restaurace a další služby, které zajistí pohodlný městský život. Součástí projektu jsou také zelené střechy, příprava na fotovoltaické panely, nabíjecí stanice pro elektromobily a další moderní technologie podporující ekologické a úsporné bydlení.

Lokalita Brno - Maloměřice, ulice Pod Hády nabízí výbornou dostupnost do centra města i blízkost přírody. V okolí se nachází lesy a přírodní park Hády, cyklostezky i veškerá občanská vybavenost, což z této adresy činí atraktivní místo pro klidné bydlení i dlouhodobou investici.

Pokud hledáte moderní bydlení s důrazem na kvalitu, úspornost a výbornou budoucí hodnotu, tento byt je tou správnou volbou.



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz