

Prodej venkovského stavení, Soutice

25771, Soutice

7 800 000 Kč

za nemovitost

uvedená cena zahrnuje
právní servis a odměnu RK

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	90 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné útočiště s duší a absolutním soukromím? Nabízíme k prodeji jedinečné venkovské stavení nacházející se přímo v centru malebné obce Soutice, okres Benešov. Krásný rovinatý uzavřený dvorek, který poskytuje naprosté soukromí a nabízí panoramatický výhled na místní kostelík. Celková výměra pozemku činí 795 m². Hlavní stavba je dispozičně řešená jako 2+1. Ze zápraží vstoupíte do chodby, ze které jsou samostatné vstupy do ložnice, kuchyně s kachlovými kamny, na kterou navazuje koupelna s toaletou a také přes kuchyň projdete na obývacího pokoje s krbem. Nad obytnou částí se nachází půda, která je ideální k vybudování dalších obytných prostor. Dílna, která navazuje na obytnou část může sloužit svému účelu pro kutily anebo taktéž umožňuje realizaci na obytnou část. Dvě stodoly, které slouží k uskladnění věcí, zaparkování auta, ale také jako kryté sezení při nepřízní počasí mají každá i svůj klenutý sklípek. Skutečná dominanta stavby je výminek, který lze během horkých letních dnů skvěle využít jako letní ložnici nebo útulné zázemí pro hosty. Vytápění zajišťují kachlová kamna a krb, ohřev vody elektrický bojler. Voda je obecní, odpady svedené do kanalizace. Na dvorku je studna, kterou lze využít jako zdroj užitkové vody. Elektrina již v mědi 230 a 400 V. Na hranici pozemku je přípojka plynu. Tato nemovitost je zajímavá zejména pro zájemce, kteří ocení původní ráz stavení a skutečnost, že se majitelé poctivě starali, udržovali a neměli snahu vnášet moderní prvky. Obec Soutice se nachází na soutoku dvou řek – Sázavy a Želivky, zasazené do malebné přírody s velkým množstvím využití volnočasových aktivit, např. muzeum v Souticích, víceúčelové hřiště, Vodní dům a Včelí svět v nedalekých Hulicích, zámek Zruč nad Sázavou, mnoho možností na výlety pěšky či po cyklo trasách, lesy k houbaření, rybník k rybaření a koupání. V obci naleznete malý obchůdek, autobusovou zastávku skoro u domu. Velká výhoda je rychlá dostupnost na Prahu po D1, exit 59 Soutice, vzdálený pouhých pár minut. Veškerá občanská vybavenost ve Zruči nad Sázavou (4 km) či Vlašimi (15 km). Velice ráda Vás přivítám na osobní prohlídce, neboť jedinečnost místa nelze přenést slovy. Pro více informací volejte na uvedené telefonní číslo. Ev. číslo: 657043.



Vyřizuje

Martina Kavková, MBA
Tel.: 734 222 111

GSM: 602 684 162

E-mail: kavkova@dumrealit.cz