

Vytvořte si domov podle svých představ - rodinný dům k rekonstrukci, Makolusky, okres Kutná Hora

28506, Zbizuby

1 899 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právních služeb a provize.

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	140 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Doprava:	silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	166 kWh/m ²	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme starší rodinný dům v původním stavu v klidné obci Makolusky v okrese Kutná Hora. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří si chtějí bydlení upravit podle vlastních představ. Výhodou je dobrá dostupnost do Prahy, která je vzdálena přibližně 65 km, zhruba 55 minut jízdy po dálnici D1.

Dům má v současnosti dispozici 2+1, přičemž je možné ji rozšířit o další místnost v zadní části objektu. K využití je také celý půdní prostor. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a zároveň je k dispozici i voda ze studny.

Celková plocha pozemku činí 342 m², což ocení zejména ti, kteří hledají menší pozemek s nenáročnou údržbou. Součástí nemovitosti je také garáž a zděný zahradní domek.

Dům je vhodný jak pro rekreační využití, tak i pro trvalé bydlení. Financování hypotečním úvěrem je možné a s jeho vyřízením vám rádi pomohou naši finanční poradci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Tibor Babiák**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz