

Prodej chalupy 180 m², Staré Křečany

40760, Staré Křečany

3 497 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	180 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa v Brtníkách, klidné místo uprostřed přírody s velkým potenciálem. Jestli hledáte prostornou chalupu pro rodinnou rekreaci, společné víkendy s přáteli nebo jako zajímavou investici pro krátkodobé ubytování? V klidné obci Brtníky u Starých Křečan, nedaleko Rumburku, se nachází chalupa, která prochází postupnými opravami a nabízí budoucímu majiteli možnost dokončení podle vlastních představ a budoucího využití.

Stavba je provedena z kombinovaného zdiva a z velké části ze dřeva, díky čemuž si zachovává tradiční charakter venkovského domu. Větší část důležitých a finančně náročných prací již byly provedeny. Chalupa má novou střechu z umělého šindele, nová dřevěná izolační okna, která respektují její původní vzhled. Odpadní vody jsou svedeny do septiku s biologickým filtrem, ze kterého je vyčištěná voda odváděna do přilehlého potoka.

Přízemí domu je před dokončením a nabízí příjemnou a praktickou dispozici. Jeho hlavní část tvoří velký obývací pokoj s krbovými kamny, která vytvářejí útulnou atmosféru a slouží jako zdroj tepla během chladnějších dnů. Dále se zde nachází kuchyně s jídelnou, centrální chodba, koupelna s toaletou a další samostatná toaleta. Z chodby je přístup do suterénu. V předsíni začíná nové dřevěné schodiště vedoucí do prvního patra.

V patře jsou před dokončením dva pokoje, zatímco další dvě místnosti se nacházejí v počáteční fázi oprav. Také podkroví čeká na další stavební úpravy a nabízí prostor pro rozšíření ubytovací kapacity, vytvoření dalších ložnic, herny nebo společenské místnosti k odpočinku.

Všechny vnitřní prostory byly vyčištěny a jsou připraveny pro pokračování prací. Budoucí majitel tak může navázat na již provedené práce bez nutnosti náročného vyklizení domu.

Chalupa je částečně podsklepená. Ve sklepních prostorách se nachází také vlastní zdroj vody.

Součástí pozemku je vodní nádrž o ploše 48 m² s rozměry 10 x 4,7 m a hloubce 1,95 m. Zahradu doplňují vzrostlé stromy, které v letních měsících vytvářejí příjemný stín a přirozené místo pro odpočinek.

Chalupa se nachází u místní komunikace. To usnadňuje nejen běžné užívání, ale také pokračování v úpravách a zásobování objektu.

Brtníky jsou velmi klidnou obcí obklopenou lesy, rozlehlými loukami a krásnou krajinou okraje lokality Českého Švýcarska.

Díky velikosti domu a množství místností je chalupa vhodná pro větší rodinu, více generací nebo společné pobyty s přáteli. Zároveň nabízí zajímavý potenciál pro komerční využití, například jako rekreační ubytování pro turisty a návštěvníky okolí.

Pokud hledáte nemovitost s tradiční atmosférou a již provedenými důležitými opravami a možností dokončení podle vlastního vkusu, tak chalupa v Brtníkách může být tím pravým místem pro odpočinek i zajímavou investici. Neváhejte zavolat, projdeme společně všechny detaily a domluvíme se na termínu prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo

výběru kupujícího a způsobu prodeje.



Vyřizuje

Radim Macháček

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz