

Prodej bytu 4+kk 87 m2 K Remízku, Plzeň

K Remízku, 30100, Plzeň 10-Lhota, Plzeň

6 390 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	87 m ²
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji příjemný, mezonetový byt 4kk ve vyhledávané lokalitě Plzeň Lhota.

Byt najdete v menším bytovém domě, postaveném v roce 2010. Dům s pěti bytovými jednotkami se nachází blízko centra obce a přitom na samém okraji přírody v klidné ulici s bezva sousedy. Celkově je tato část Lhoty velmi rodinná a klidná.

Před domem je k bytu vyhrazeno jedno parkovací stání, ale je prostorné, takže se vejdu v klidu auta dvě, po dohodě se sousedy i ještě jedno místo navíc. Po vstupu do domu se po schodišti dostanete na podestu před vstupem do bytu, kde je prostor na botník. Po vstupu do bytu vejdete na chodbu s místem pro velkou vestavěnou skříň. Z této chodby se dostanete do ložnice, koupelny, kuchyně, patra i obývacího pokoje. Koupelna se světelnými prvky je moderní, designová a chytře praktická, vylepšená posuvnými dveřmi. Je zrekonstruovaná na konci roku 2025 a najdete v ní sprchový kout s nikou na kosmetiku, toaletu, prostor pro pračku a sušičku, topný žebřík, umyvadlo se skříňkou a zrcadlo, které se nemlží...

V ložnici najdete velikou vestavěnou skříň. Kuchyň je do tvaru U s barem, vybavená indukční deskou, horkovzdušnou troubou (Gorenje), lednicí, myčkou a velkou špajzovou skříní. Prostor nabízí možnost modernějšího uspořádání dle přání nového majitele, ale to nic nemění na tom, že je kuchyň pěkná a perfektně funkční.

Navazující chodba se schodištěm vede do prostorného obývacího pokoje s okny do přírody. I zde jsou světelné prvky s možností změny intenzity a teploty světla. Po schodišti se dostanete do podkrovní, kde jsou pokoje dva - jeden velký průchozí a jeden menší. Pokoje jsou přes celou šíři domu, mají střešní okna s roletkami a sítěmi proti hmyzu. I zde jsou světelné prvky měnící teplotu světla. Část menšího pokoje se dá krásně využít jako šatna. Pod schodištěm je schovaný bezva úložný prostor.

Okna v kuchyni a obývacím pokoji jsou vyvýšená a proto do bytu není z venku tolik vidět. Je tu i možnost dobudování balkonu a vzhledem k nynějším teplotám přichází v potaz i klimatizace s rozvody ze stropů... Byt je vytápěn moderním plynovým kotlem Junkers a vzhledem k zateplení (PENB C) jsou náklady na topení a ohřev vody zhruba 2 000,- měsíčně. Elektrina také zhruba 1000,-. Dům spravuje velmi šikovná, aktivní a vstřícná správa SVJ, náklady na fond oprav, vodu, pojištění, komunální odpad a odpadní vody jsou zhruba 3000,-. SVJ ani nemá dluhy, naopak má naspořeno...

Lokalita Lhota je povedeným mixem venkovského a městského bydlení. Okolo domů je prostor, útulno a zeleň, cítíte se tu jako na vsi a zároveň jste za 10 minut na Borech v plném provozu města. Z domu jste pěšky za 5 minut ve školce, na nákupu, na hřišti či na zastávce MHD. Je zde i sportovní hala s občerstvením, pedikúra, masáže, další dětská skupina, Základní umělecká škola Muška. V okolí je spousta lesů, zatopený lom, mnoho cyklistických stezek.

Přijďte na prohlídku, rádi Vám vše ukážeme, s financováním poradíme, pomůžeme i vyřešíme.



Vyřizuje

Ladislav Skřivánek
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz