

Prodej stavebního pozemku 1998 m², Chmelná u Vlašimi

3 396 600 Kč
za nemovitost

Chmelná

Celková podlahová plocha: 1998 m²

Doprava: silnice; autobus

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný stavební pozemek o výměře 1 998 m², nacházející se na okraji obce Chmelná u Vlašimi, který je dle platného územního plánu určen k výstavbě rodinného domu.

Pozemek je mírně svažité a díky své okrajové poloze nabízí příjemné soukromí – z jedné strany přímo nesousedí s dalšími nemovitostmi, což vytváří příjemný pocit otevřeného prostoru a nerušeného výhledu do okolní krajiny.

Elektrina je přivedena na hranici pozemku, kde se nachází distribuční rozvaděč (kaplička) ve vlastnictví distributora. Vlastní část elektrické přípojky je nutné dokončit. Přípojka vody a kanalizace se nachází přibližně 50 metrů od pozemku.

Přes pozemek vede nadzemní elektrické vedení, viz fotografie. Jeho umístění a příslušné ochranné pásmo je nutné zohlednit při návrhu a umístění budoucího rodinného domu. I přes tuto skutečnost nabízí pozemek dostatek prostoru pro realizaci rodinného domu a jeho okolí.

Hlavní přednosti pozemku:

1 998 m²

dle územního plánu pozemek určený k výstavbě rodinného domu

okraj obce

z jedné strany bez přímého souseda

elektrina přivedena na hranici pozemku

voda a kanalizace cca 50 m

klidná obec Chmelná u Vlašimi

dostatek prostoru pro dům, zahradu i další využití

Pro milovníky přírody a aktivního odpočinku je atraktivní především Podblanicko. V okolí Vlašimi se nachází rozsáhlý zámecký park, cyklotrasy a turistické trasy, které vedou okolní krajinou. Nedaleko se nachází také CHKO Blaník a vrchol Velký Blaník s rozhlednou.

Orientační vzdálenosti:

Vlašim – 10 km

Benešov – 30 km

CHKO Blaník – 10 km

D1 - exit 66 Lohotky – 14 km

D1 - exit 56 Soutice – 15 km

Pozemek může být zajímavou volbou pro zájemce, kteří hledají větší stavební parcelu na okraji obce s dostatkem soukromí a přímým kontaktem s okolní krajinou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Miroslav Smrčka

GSM: +420606589402

E-mail: miroslav.smrcka@re-max.cz