



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 100722

## Prodej pozemku 4 896 m<sup>2</sup>, Václavovice

0, 73934, Václavovice

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

**Celková podlahová plocha:** 4896 m<sup>2</sup>

**Doprava:**

vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

### **POPIS NEMOVITOSTI:** POZEMEK, KDE UŽ JE VĚTŠINA PRÁCE UDĚLÁNA ZA VÁS

Hledáte místo pro stavbu rodinného domu s výbornou dostupností do Ostravy, Havířova i Frýdku-Místku? Pak by Vás mohl zaujmout právě tento pozemek ve Václavovicích o celkové výměře 4896 m<sup>2</sup>, který nabízí nejen dostatek prostoru, ale také výrazně usnadní cestu k vysněnému bydlení.

Velkou výhodou je, že součástí prodeje je projektová dokumentace moderního rodinného domu včetně dokumentace a povolení vrtané studny, řešení odpadních vod a připravená elektrická přípojka s platnou revizí a přípravou pro fotovoltiku i tepelné čerpadlo

Na pozemku se navíc nachází moderní celoročně obyvatelný mobilheim s přistavěnou pergolou, který může sloužit jako komfortní zázemí během výstavby nebo i k celoročnímu bydlení.

Hlavní přednosti:

- celoročně obyvatelný mobilheim s pergolou
- elektrická vjezdová brána, oplocení a zpevněná šterková příjezdová cesta
- nový zahradní domek
- elektrická přípojka s revizí a přípravou pro fotovoltiku i tepelné čerpadlo
- projektová dokumentace rodinného domu včetně řešení studny a odpadních vod
- 1 205 m<sup>2</sup> stavební části
- navazující louka o výměře přibližně 3691 m<sup>2</sup>

Je fér zmínit také aktuální stav územního plánu pro Václavovice. Změna ÚP je již zveřejněna na webových stránkách obce a její finální schválení je plánováno na září letošního roku. V návrhu je část pozemku o výměře přibližně 1 205 m<sup>2</sup> určena pro výstavbu rodinného domu se zastavitelností 30 % dle B1 návrhu územního plánu

Další informace:

- Pozemek se nachází na slepé ulici, přes den Vás tedy nebude rušit hluk projíždějících aut
- Na pozemku je připravena a povolena vrtaná studna jako vlastní zdroj vody. V případě zájmu je možné pozemek napojit také na veřejný vodovod, jehož přípojka se nachází přes místní komunikaci u sousedního pozemku
- Na pravé straně pozemku jsou patrné původní vyjeté koleje směrem na sousední pozemek. Ty však neslouží jako příjezdová cesta a nejsou s nimi spojena žádná práva průjezdu
- Údržbu louky v současnosti zajišťuje místní zemědělec, který ji dvakrát ročně poseká za symbolických 200 Kč

Pokud hledáte pozemek, kde už byla většina příprav vyřešena za Vás a během plánování či výstavby můžete využívat komfort celoročně obyvatelného mobilheimu, rád Vám nemovitost osobně představím. Na prohlídce Vám ukážu také kompletní projektovou dokumentaci a zodpovím veškeré Vaše dotazy. Budu se těšit na osobní setkání.



Vyřizuje

**Matěj Vojkůvka**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)