

Byt 3+1, J. Š. Baara, České Budějovice

J. Š. Baara, 37001, České Budějovice

6 190 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Cihlový byt s vlastní garáží jen pár kroků od centra Českých Budějovic.

Skvělé místo uprostřed města a přitom v klidu a zeleni. --- Dispozice a plochy ---

Dispozice 3+1, druhé patro (3.NP), osobní vlastnictví.

Prosvětlení bytu ze tří světových stran, na všechny tři strany pěkný výhled.

Možnost příčného provětrání. Balkon směrem do zahrady.

Plocha 76 m² + balkon 2 m² a sklep 7 m².Navíc vlastní garáž 14 m², nyní užívaná jako dílna.

--- Stav bytu ---

Příležitost pro rekonstrukci se zachováním původních prvků.

Parkety, litinové radiátory, špaletová okna, kování dveří a další detaily vytvářející atmosféru.

Pohodlné ústřední topení plynovým kotlem.

--- Dům a zahrada ---

Poctivý zděný dům. Právě se dělá nová střecha.

Dostatek skladových prostor jak v přízemí, tak na půdě.

Moc příjemná zahrada s posezením, záhonky a trávnikem pro rekreaci v soukromí za domem.

Celý rozlehlý vnitroblok zelený se vzrostlými stromy.

--- Snadné parkování ---

Velkou předností je vlastní garáž na malé auto přímo v domě.

Dále parkování pro místní rezidenty na ulici před domem.

Plus další venkovní stání za automatickou branou a za domem.

--- Oblíbená lokalita ---

Zklidněná jednosměrná ulice J. Š. Baara.

Park Na Sadech a historické centrum města hned za rohem.

V okolí obchody, restaurace, školy, lékaři, kultura, služby i MHD.

Harmonie propojující velký byt, snadné parkování a dostupnou zeleň v centru města.

Přijďte se přesvědčit!.



Vyřizuje

Oldřich Konfršt**Tel.: 774 110 007****GSM: 774 110 007**

E-mail: info@bidli.cz