

## Byt 2+kk v OV, Brno, Běloruská 46m<sup>2</sup>

Běloruská, Brno-Bohunice, Brno

**6 290 000 Kč**

za nemovitost

|                                  |                       |                               |                            |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 3                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 8                     | <b>Užitná plocha:</b>         | 46 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště               | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   |
| <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte útulný a slunný byt k investici nebo okamžitému bydlení? Je pro vás důležitá kompletní občanská vybavenost, možnost parkování a dobrá dostupnost do centra? Pak je tato nabídka právě pro Vás.

Na ulici Běloruská nabízíme klimatizovaný byt s jižní orientací 2+kk o podlahové ploše 46m<sup>2</sup>. Byt je v dobrém technickém stavu bez nutnosti dalších investic ( 2014 - kuchyň na míru, zasklenění lodžie firmou LUXORY CZ, 2018 vyrovnaní podlahy, nové omítky, nové zárubně a dveře, bezpečnostní dveře od firmy ESC atd.

Nabízí se částečně zařízení, kuchyňská linka od firmy GABON je vybavena lednicí značky Samsung, mikrovlnou troubou a kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou značky Whirlpool, sedací souprava v obývacím pokoji, vestavěné skříně v předsíni.

Dispozice: pokoj 17,5 m<sup>2</sup> se zasklenou lodžii 6,1m<sup>2</sup>  
kuchyňský kout 4,3m<sup>2</sup>  
pokoj 9,88m<sup>2</sup>  
koupelna s vanou 3,7m<sup>2</sup>  
samostatné WC 1,1m<sup>2</sup>  
prostorná předstíň s vestavěnou skříní 6,1m<sup>2</sup>  
spíž 1,3m<sup>2</sup>  
komora 1,1m<sup>2</sup>  
sklep 1,8m<sup>2</sup>

Měsíční náklady za vodu, teplo včetně fondu oprav činí 4.995,-Kč/měs. + zálohy na elektřinu 1230,-Kč/měs.

Parkování je možné před domem, v okolí veškerá občanská vybavenost - vedle domu zdravotní středisko, pošta, obchod Albert, MŠ POHÁDKA, dětské hřiště Běloruská.

Výborná dopravní dostupnost MHD, zastávka MHD 220 m, výpadek na D1 a D2, Campus Square 5 min. autem.

Byt je ihned k dispozici. Financování zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Josef Sojka****Tel.:** 732 814 180**GSM:** +420 732 814 180**E-mail:** [sojka\\_josef@centrum.cz](mailto:sojka_josef@centrum.cz)