

Pronájem bytu 3+1/K, Kladno, ul. Vodárenská

Vodárenská, 27201, Kladno

17 000 Kč

za měsíc

+ uvedeno v textu inzerce

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	9	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku 3+1 s komorou před vchodovými dveřmi v žádané a oblíbené lokalitě na Kladně v ulici Vodárenská. Bytová jednotka disponuje celkovou podlahovou plochou 68,58 m² (vč. komory). V bytovém domě je pro budoucího nájemce k dispozici také společná místnost k uložení kol a kočárku.

Bytová jednotka umístěná v šestém nadzemním podlaží (5. patro) zatepleného bytového domu disponuje velkou koupelnou s vanou, umyvadlem, přípojkou na pračku a zrcadlovou závěsnou skříňkou, v chodbě prostornou vestavnou skříň a dalšími úložnými prostory. V prostorné kuchyni je jídelní kout oddělen osvětleným barovým pultem. Na podlahách dlažba, linoleum a koberce. Byt je vybaven plastovými okny se žaluziemi a taktéž garnýžemi na záclony. Vybavení bytu viz. fotogalerie (sedací souprava není součástí nájmu).

Podmínky pronájmu:

- nájemné 17 000 Kč/měsíc
- poplatky 6 200 Kč/měsíc / 4 osoby
- elektřina a plyn přepis na nájemce
- kauce 25 000 Kč
- provize RK ve výši kauce
- Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce. Byt vhodný pro rodinu (max. 4 osoby). Majitel preferuje nekuřáky, byt poskytne k pronájmu pouze bezproblémovým osobám s dobrou platební morálkou, tj. osobám zaměstnaným se stálým finančním příjmem, bez exekucí, insolvencí apod.

Velice dobrá lokalita s bezplatným parkováním. V blízkosti domu obchody Kaufland, Penny atd.), lékárna, doktoři, škola, školka, dětská hřiště atd. Několik kroků od domu je zastávka MHD a PID, vlakové nádraží v pochůzkové vzdálenosti. Velice dobrá a žádaná lokalita s kvalitními podmínkami pro klidné bydlení s rodinou.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky prosím kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Martin Styblík

Tel.: 777 744 144

GSM: +420 777 744 144

E-mail: info@realityprotebe.cz