

Prodej bytu 2+1 62 m²

Budovatelů, 46601, Jablonec nad Nisou

4 399 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý a kompletně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a celkové výměře 62,4 m² v ulici Budovatelů v Jablonci nad Nisou. Byt se nachází v 5. patře udržovaného panelového domu po zateplení s výtahem. Byt je volný ihned.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí:

- nové zděné bytové jádro,
- nové rozvody elektřiny,
- nové podlahy v celém bytě,
- nové interiérové dveře,
- nová světla,
- rozšířená chodba,
- nová koupelna se sprchovým koutem.

Kuchyňský prostor je připraven pro instalaci kuchyňské linky dle vlastních představ nového majitele.

Dispozice bytu cca:

- pokoj 1: 20,5 m²
- pokoj 2: 16,3 m²
- kuchyň: 12,4 m²
- předsíň: 7,5 m²
- koupelna: 2,5 m²
- WC: 1 m²
- sklepní kóje: 2,2 m²

Další informace:

- centrální dálkové vytápění,
- elektřina a plyn (vaření) zavedeny,
- nízké provozní náklady cca 3 500 Kč/měsíc (bez elektřiny a plynu),
- parkování přímo před domem.

Dům je pravidelně udržovaný a po zateplení. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – obchody, škola, školka, MHD i zeleň.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Díky novému provedení je možné byt ihned vybrat kuchyň dle vlastních představ a nastěhovat se.

Byt prodává přímý majitel – bez provize realitní kanceláři. Vyhotovení kupní smlouvy i návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistím. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail: inzerce@bezrealitky.cz