

Prodej domu 333 m², pozemek 533 m²

28. října, 37701, Jindřichův Hradec

8 500 000 Kč
za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	333 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vícegeneračního rodinného domu se třemi bytovými jednotkami, 533 m² pozemek

Nabízíme k prodeji prostorný samostatně stojící rodinný dům, který je vhodný pro vícegenerační bydlení nebo jako investiční příležitost s možností pronájmu jednotlivých bytových jednotek. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 533 m², užitná plocha domu činí 290 m² + 43 m² balkonů a terasu.

Dispozice domu

Přízemí (80 m²): sklepní a technické zázemí – prádelna, WC, kotelna, sklad na tuhá paliva a prostorná garáž pro 2 vozy. Vytápění je řešeno ústředním topením, k dispozici je kotel na tuhá paliva a plynový kotel. Ohřev TUV je také možný oběma zdroji.

Bytová jednotka v přízemí (50 m²): má samostatný vstup a zároveň je propojena se zbylou částí domu i garáží. Předsíň, chodba, ložnice s koupelnou a WC, dále obývací pokoj s kuchyní a druhou koupelnou s WC. Možnost lokálního vytápění krbovými kamny. Z obývacího pokoje je přístup na krytou terasu (10 m²) a zahradu.

1. nadzemní podlaží (100 m² + 27 m² balkon): tři ložnice, koupelna s WC, dále samostatné WC, kuchyně se spíží a obývací pokoj s pracovním. Z obývacího pokoje je vstup na prostorný balkon.

Podkroví (60 m² + 6 m² balkon): bytová jednotka 2+1 s balkonem, nad ní půda s dostatkem úložného prostoru.

Stav a vybavení

Dům je zděný, zateplený polystyrenem (chybí pouze finální fasádní nátěr – nový majitel si tak může zvolit barevné provedení).

Střecha sedlová s dřevěným krovem, krytina z pálených tašek, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu.

Okna plastová.

Elektrické rozvody 230 V i 400 V.

Podlahy: keramická dlažba v technických a hygienických místnostech, v obytných místnostech dřevěná podlaha nebo krytina.

Na zahradě se nachází skleník, dřevník a zděný sklad na nářadí.

Dům je částečně vybavený, což umožňuje rychlý a pohodlný vstup do nového domova, aniž by bylo třeba řešit složité zařizování. Pro zajištění bezproblémového parkování jsou k dispozici parkovací místa přímo před domem a rovněž garáž, díky čemuž je parkování vozidel vždy v bezpečí a po ruce.

Možnost přestavby garáže s prádelnou na další samostatnou bytovou jednotku - dům by tak mohl nabídnout až čtyři samostatné byty.

V případě zájmu o podrobnější informace či osobní prohlídku mě prosím kontaktujte skrze zprávy na komunikační platformě, Tato jedinečná nabídka kombinuje kvalitu, praktičnost a příjemné prostory, které mohou splnit očekávání i těch nejnáročnějších zájemců. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz