

Prodej rodinného domu 110 m², Ústí nad Labem - Brná

7 990 000 Kč
za nemovitost

Malá, 40321, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk v krásné a vyhledávané lokalitě Brná nad Labem. Nemovitost prochází postupnou, rozsáhlou rekonstrukcí, která byla zahájena před necelými čtyřmi lety. Dům nabízí příjemné bydlení s možností dokončit některé prvky podle vlastních představ.

Přízemí

V přízemí domu se nachází moderní kuchyň propojená s obývacím pokojem, ložnice, samostatná toaleta a další místnost o výměře 11 m², kde již byly provedeny přípravy pro vybudování prostorné koupelny. Z obývacího pokoje vedou francouzské dveře na nově vybudovanou zastřešenou terasu. Kuchyňská linka včetně spotřebičů je nová. V obývacím pokoji a ložnici byly položeny nové vinylové podlahy, chodbu doplňuje nová dlažba. Součástí rekonstrukce jsou také nové interiérové dveře, nové rozvody elektřiny, vody a topení a plastová okna. K dispozici jsou rovněž nové šedé vstupní dveře, které čekají pouze na instalaci.

Vytápění přízemí je možné krbovými kamny nebo elektrokotlem.

První patro

V prvním patře je pokoj, kuchyň propojená s obývacím pokojem a koupelna se sprchovým koutem. Patro vytápí elektrokotel. Pro dokončení patra jsou již zakoupeny nové interiérové dveře, plastová okna a dlažba na schodiště, které je potřeba pouze nainstalovat.

Pozemek a technické zázemí

Dům má suché sklepní prostory o výměře cca 50m². Součástí prodeje je samostatně stojící garáž, na níž byla před dvěma lety realizována nová střecha. Na střeše garáže jsou instalovány solární panely, které rozšiřují možnosti energeticky úsporného provozu domu.

Na zahradě se dále nachází zahradní domek o výměře přibližně 12 m², do kterého je přivedena voda i elektřina. Může sloužit jako dílna, sklad zahradního vybavení, prostor pro relaxaci nebo zázemí pro návštěvy.

Dům byl kompletně odizolován a napojen na novou čistírnu odpadních vod. Náklady na vodu jsou tak omezeny pouze na vodné. Nemovitost nabízí několik možností vytápění: krbová kamna, nový elektrokotel nebo využití solárních panelů.

Brná nad Labem je oblíbená lokalita s přírodou na dosah, příjemným okolím a dobrou dostupností do Ústí nad Labem. Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení i pro zájemce, kteří hledají dům s již provedenou zásadní rekonstrukcí a možností doladit zbývající části podle vlastního vkusu.

Výměry místností jsou orientační.



Vyřizuje

Bc. Eva Žideková

Tel.: 602 623 125

GSM: +420 728 502 595

E-mail: zidekova@realitynorth.cz