

Prodej bytu 4+kk s terasou a zahradou

Družstevní, Kamenice nad Lipou

3 950 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabídne klid, soukromí a pocit rodinného domu? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 76 m², která se nachází ve vyvýšeném přízemí prvorepublikové vily v klidné slepé ulici v Kamenici nad Lipou.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na terasu o velikosti 12,5 m². Z terasy vede schodiště přímo na zahradu, takže si můžete užívat ranní kávu, grilování s přáteli nebo bezpečný prostor pro děti i domácí mazlíčky.

Více než byt. Prostor pro život.

Celková plocha pozemku činí 2 236 m² a je ve společném užívání obou bytových jednotek v domě.

Současní majitelé však dlouhodobě výhradně užívají oplocenou část zahrady o velikosti přibližně 750 m², která přímo navazuje na byt a poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Na pozemku se dále nachází stodola rozdělená na jednotlivé dílny. K této bytové jednotce jsou využívány dvě dílny, každá o velikosti přibližně 10 m², ideální pro uskladnění věcí, zahradního vybavení nebo jako domácí dílna. Stejným způsobem je také využívána kotelná o výměře přibližně 30 m² a sklep o velikosti 8,5 m².

Parkování je možné na pozemku i přímo před domem.

Byt je připravený na nového majitele, který se může rovnou nastěhovat nebo zahájit potřebné rekonstrukce a byt si zútlunít dle své potřeby.

Těšíme se na prohlídce!



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz