

Moderně zrekonstruovaný byt 2+1 s balkónem a parkovacím místem v Hradci Králové

6 190 000 Kč
za nemovitost

Antonína Dvořáka, 50002, Hradec Králové

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení po nedávné kompletní rekonstrukci? Nabízíme byt 2+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 55 m² s balkónem, který vyniká svým světlem, kvalitní modernizací a strategicky výhodnou lokalitou. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného cihlového bytového domu na ulici Antonína Dvořáka.

Interiér byl navržen s důrazem na funkčnost i dlouhou životnost. Nová elektroinstalace, podlahy, moderní kuchyňská linka se spotřebiči, nové radiátory i velmi elegantní koupelna, s vanou i sprchou, a s velkoformátovými obklady italské značky Marazzi vytvářejí prostředí, do kterého se můžete ihned nastěhovat.

Praktickou dispozici doplňuje ložnice se vstupem na balkon vybavený markýzou, prostorný obývací pokoj, úložný prostor díky vestavěným skříním a dva sklepy, které nabídnou místo pro sportovní vybavení, sezónní věci i domácí dílnu. V domě je navíc možné využívat kolárnu či kočárkárnu. K dispozici je také parkovací místo za domem.

Velkou předností této nabídky je lokalita. Jen několik minut chůze od domu se nachází Terminál hromadné dopravy, hlavní vlakové i autobusové nádraží, díky čemuž je cestování po Hradci i mimo něj mimořádně pohodlné. V bezprostředním okolí najdete obchodní centra, supermarkety, školy, školky, restaurace i další služby, které zpříjemní váš každodenní život.

Bytový dům prošel významnou modernizací - je zateplený, má nové balkony, což se pozitivně promítá do komfortu bydlení i dlouhodobé hodnoty nemovitosti.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i jako dlouhodobou investici v lokalitě s vysokou poptávkou po pronájmech.

Díky kvalitní rekonstrukci, praktické dispozici a výborné dopravní dostupnosti nabízí kombinaci komfortu, nízkých provozních i budoucích investic a stabilní hodnoty.

Majitel si vyhrazuje právo vybírat kupce dle vlastních kritérií.

V případě vašeho zájmu se mi neváhejte ozvat.

Těšíme se na vás.



Vyřizuje

Jana Štěpánová

Tel.: +420 605458951

GSM: +420 605458951

E-mail: jana.stepanova@qara.cz