

## Pronájem bytu 1+1 44 m<sup>2</sup>, Praha - Smíchov

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha

**19 990 Kč**

za měsíc

+ 3200 Kč zálohy na  
služby + elektřina, kauce  
23200 Kč, provize 23200  
Kč + DPH

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 o velikosti 44 m<sup>2</sup> situovaný v pečlivě zrekonstruovaném bytovém domě. Tento byt vás zaujme promyšleným dispozičním řešením a příjemnou atmosférou.

#### Dispozice bytu:

- Vstupní předsíň
- Prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (indukční varná deska, elektrická trouba, myčka, lednice, pračka)
- Samostatná ložnice s dostatkem prostoru i pro pracovní kout
- Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou

#### Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Prahy - Smíchov s výbornou dopravní dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností v okolí (OC Nový Smíchov, Metro Anděl, služby, školy).

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:** [adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)