



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0953

Pronájem prostorného zděného bytu 3+1, 101 m², tř. 28. října, České Budějovice

tř. 28. října, České Budějovice

25 000 Kč

za měsíc

25.000,-Kč cena nájmu , v nájmu je již zahrnuta záloha na vodu 1000,-Kč, elektřina a plyn se přepisuje na nájemce, kauce 25.000,-Kč, provize 25.000,-Kč.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	101 m ²
Celková podlahová plocha:	101 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které vám nabídne dostatek prostoru, pohodlí a příjemnou atmosféru?

Nabízíme k pronájmu prostorný zděný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 101 m², který se nachází ve 2.NP, na adrese tř. 28. října v Českých Budějovicích. Díky velkorysé výměře a praktickému dispozičnímu řešení poskytuje ideální zázemí pro pohodlné každodenní bydlení.

Dispozici bytu tvoří zádveří, ložnice, kuchyně s jídelnou, koupelna s vanou a WC, prostorný obývací pokoj, další pokoj a šatna. Každá místnost nabízí dostatek prostoru a přirozeného světla, díky čemuž byt působí vzdušně a příjemně.

O tepelný komfort se stará vlastní plynový kotel, který umožňuje regulaci spotřeby podle vašich potřeb. Byt se nachází ve zděném domě bez výtahu, který je vybaven kamerovým systémem.

Náklady na bydlení:

Nájemné: 25.000 Kč / měsíc (včetně zálohy na vodu ve výši 1.000 Kč)

Elektřina a plyn budou přepsány na nájemce.

Kauce: 25.000,-Kč

Provize realitní kanceláře: 25.000 Kč.

Velkou předností této nabídky je její poloha, odkud budete mít vše potřebné na dosah ruky. V docházkové vzdálenosti naleznete obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, zdravotnická zařízení, lékárny i zastávky MHD. Centrum města nabízí veškerou občanskou vybavenost i výbornou dopravní dostupnost, díky čemuž budete mít každodenní život pohodlnější a ušetříte čas. Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, rodinu i firemní zaměstnance, kteří hledají prostorné a komfortní bydlení v centru Českých Budějovic.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací a domluví s vámi termín osobní prohlídky. Těším se na osobní setkání s vámi!



Vyřizuje

Štěpánka Jůdová

Tel.: 777 430 374

GSM: 734441124

E-mail: sjudova@visionreality.cz