

**Novostavba 3+KK s lodžií Bytový dům Doubravka,  
Plzeň****10 506 000 Kč**  
za nemovitost

V Malé Doubravce, Plzeň 4, Plzeň

|                                  |                   |                               |                       |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 3+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 4                     |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 5                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 87 m <sup>2</sup>     |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 87 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová             |
| <b>Stav objektu:</b>             | projekt           | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+KK (4+KK) v projektu Bytový dům Doubravka, který splní očekávání i těch nejnáročnějších zájemců.

Byt o čisté podlahové ploše 87,55 m<sup>2</sup> je navržen s důrazem na pohodlné každodenní bydlení a zároveň nabízí možnost stavební úpravy na dispozici 4+kk, díky které můžete svůj domov lépe přizpůsobit potřebám rodiny. Byt je umístěn ve 4.NP a má příjemnou jihozápadní orientaci.

Předností bytu je prostorná lodžie o výměře 8,27 m<sup>2</sup>, k bytu patří praktický sklep o výměře 4,06 m<sup>2</sup>, Lodžie je v teplých dnech ideálním místem pro oddych po náročném dni.

Praktickou dispozici doplňují dvě samostatné toalety a komora s přípravou na umístění pračky.

Vnitřní interiér bytu bude dokončen v kvalitním standardu dle vaší individuální volby, přičemž každý majitel má možnost vybrat si i nadstandardní vybavení a materiály a vytvořit si interiér podle vlastních představ.

Bytový dům Doubravka je moderní nízkoenergetická stavba v energetické třídě A, která nabídne pouze 27 bytových jednotek. Samozřejmostí je výtah, podzemní garážová stání k většině bytů, sklepní kóje i důraz na kvalitní architekturu a nízké provozní náklady.

Doubravka patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Plzni. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby, sportoviště i zastávky MHD. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek a přírody podél řeky Úslavy, zatímco do centra města se dostanete během několika minut.

Hlavní přednosti bytu:

- novostavba Bytový dům Doubravka
- dispozice 3+kk s možností úpravy na 4+kk
- čistá podlahová plocha 87,55 m<sup>2</sup>
- lodžie 8,27 m<sup>2</sup>
- sklep 4,06 m<sup>2</sup>
- 2 samostatné toalety
- praktická komora
- kvalitní standard s možností výběru nadstandardů
- nízkoenergetická budova (třída A)
- klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností

Dopřejte si moderní bydlení pro celou rodinu. Tento byt představuje jedinečnou příležitost pro všechny, kteří hledají prostor, soukromí a kvalitní bydlení v jedné z nejatraktivnějších částí Plzně.

Výstavba již byla zahájena, dokončení projektu je plánováno na prosinec 2027.

Více info na: [bytydoubravka.cz](http://bytydoubravka.cz)

---

Vyřizuje

**Ing. Filip Klapáč**

**Tel.:** +420 377 227 454

**GSM:** +420602531665

**E-mail:** [klapac@lapietra.cz](mailto:klapac@lapietra.cz)