

Novostavba 2+KK Bytový dům Doubravka, Plzeň

V Malé Doubravce, Plzeň 4, Plzeň

4 600 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	40 m ²
Celková podlahová plocha:	40 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+KK v projektu Bytový dům Doubravka, ideální jako startovací byt pro mladé lidi, nebo pro starší lidi, kteří hledají bydlení bez bariér, nebo jako skvělá varianta na investiční byt.

Byt o čisté podlahové ploše 40 m² je navržen s důrazem na pohodlné každodenní bydlení a praktičnost. Byt je umístěn v 1.NP.

Na první pohled zaujme praktické a efektivní vnitřní uspořádání, prostorná předsíň umožňuje umístění vestavné skříně o rozměru až 3,4 x 1,2 m, která uspokojí nejvyšší nároky na úložné prostory, pokoje jsou neprůchozí.

Vnitřní interiér bytu bude dokončen v kvalitním standardu dle vaší individuální volby, přičemž každý majitel má možnost vybrat si i nadstandardní vybavení a materiály a vytvořit si interiér podle vlastních představ.

Bytový dům Doubravka je moderní nízkoenergetická stavba v energetické třídě A, která nabídne pouze 27 bytových jednotek. Samozřejmostí je výtah, podzemní garážová stání a sklepní kóje k většině bytů, i důraz na kvalitní architekturu a nízké provozní náklady.

Doubravka patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Plzni. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby, sportoviště i zastávky MHD. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek a přírody podél řeky Úslavy, zatímco do centra města se dostanete během několika minut.

Hlavní přednosti bytu:

- novostavba Bytový dům Doubravka
- praktické dispoziční řešení
- čistá podlahová plocha 40 m²
- bezbariérový byt
- kvalitní standard s možností výběru nadstandardů
- nízkoenergetická budova (třída A)
- klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností

Dopřejte si moderní bydlení pro celou rodinu. Tento byt představuje jedinečnou příležitost pro všechny, kteří hledají prostor, soukromí a kvalitní bydlení v jedné z nejatraktivnějších částí Plzně.

Výstavba již byla zahájena, dokončení projektu je plánováno na prosinec 2027.

Více info na: bytydoubravka.cz

Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420602531665

E-mail: klapac@lapietra.cz