

Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 1+1, Ústí nad Orlicí

Heranova, 56206, Ústí nad Orlicí

11 900 Kč

za měsíc

v textu, nutno připočítat
zálohu na energie a služby,
kauci i provizi pro RK

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	38 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Typ pronájmu:	Podnájem	Vratná kauce:	25 000 Kč
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt 1+1 o výměře cca 36 m² v oblíbené lokalitě Na Štěpnici v Ústí nad Orlicí. Byt prošel v roce 2026 kompletní rekonstrukcí a je připraven přivítat svého prvního nájemníka. Nachází se v revitalizovaném bytovém domě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí naleznete obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Byt nabízí

- novou kuchyňskou linku
- nové podlahové krytiny,
- sádkartonové stropní podhledy se svítidly,
- nově vyzděnou obloženou koupelnu se sprchovým koutem, koupelnovou skříňku i otopný žebřík,
- nové rozvody elektřiny a vody.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře cca 2 m².

Náklady na bydlení

- nájemné: 11.900 Kč / měsíc
- zálohy na služby: 2.100 Kč / měsíc (dle počtu osob)
- elektřina bude převedena na nájemce
- vratná kauce: 25.000 Kč
- provize RK: 6.000 Kč

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající dlouhodobé, klidné a bezproblémové bydlení. Majitel preferuje spolehlivého nájemníka, ideálně nekuřáka bez domácích mazlíčků.

Po dohodě lze byt dovybavit lednicí a pračkou. Přípojka TV a internetu je aktivní, smlouvu na tyto služby si nájemce sjednává samostatně.

Pokud hledáte moderní bydlení v oblíbené části Ústí nad Orlicí, rád vám tento byt představím při osobní prohlídce.

Těším se na setkání s vážnými zájemci o dlouhodobý pronájem.



Vyřizuje

Roman Kroulík

Tel.: +420606740078

GSM: +420606740078

E-mail: roman@realitspektrum.cz