

Novostavba 2+KK s balkonem Bytový dům Doubravka, Plzeň

7 618 000 Kč
za nemovitost

V Malé Doubravce, Plzeň 4, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	63 m ²
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+KK s balkonem v projektu Bytový dům Doubravka, byt na první pohled zaujme půdorysným tvarem, díky kterému je obývací pokoj prostorově oddělen a tento detail činí prostor neotřelým. Prostorná předsíň umožňuje umístění vestavné skříně o rozměru až 4,5 x 1,2 m, která uspokojí nejvyšší nároky na úložné prostory

Byt o čisté podlahové ploše 63,48 m² a plocha bytu napoví, že se prostorově jedná o velkoryse řešený byt, který vám zajistí pohodlné a vzdušné bydlení, zejména obývací pokoj s kuchyňským koutem je úžasným prostorem se širokou variabilitou. Byt je umístěn ve 4.NP

Předností bytu je balkon o výměře 4,40 m², k bytu patří praktický sklep o výměře 2,87 m². Balkon je obzvláště v teplých dnech ideálním místem pro oddych po náročném dni.

Vnitřní interiér bytu bude dokončen v kvalitním standardu dle vaší individuální volby, přičemž každý majitel má možnost vybrat si i nadstandardní vybavení a materiály a vytvořit si interiér podle vlastních představ.

Bytový dům Doubravka je moderní nízkoenergetická stavba v energetické třídě A, která nabídne pouze 27 bytových jednotek. Samozřejmostí je výtah, podzemní garážová stání k většině bytů, sklepní kóje i důraz na kvalitní architekturu a nízké provozní náklady.

Doubravka patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Plzni. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby, sportoviště i zastávky MHD. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek a přírody podél řeky Úslavy, zatímco do centra města se dostanete během několika minut.

Hlavní přednosti bytu:

- novostavba Bytový dům Doubravka
- praktické dispoziční řešení
- čistá podlahová plocha 63,48 m²
- balkon 4,40 m²
- sklep 2,87 m²
- vzdušný obývací pokoj atypického tvaru
- prostorná předsíň
- kvalitní standard s možností výběru nadstandardů
- nízkoenergetická budova (třída A)
- klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností

Dopřejte si moderní bydlení pro celou rodinu. Tento byt představuje jedinečnou příležitost pro všechny, kteří hledají

prostor, soukromí a kvalitní bydlení v jedné z nejatraktivnějších částí Plzně.

Výstavba již byla zahájena, dokončení projektu je plánováno na prosinec 2027.

Více info na: bytydoubravka.cz

Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420602531665

E-mail: klapac@lapietra.cz