

Novostavba 1+KK s balkonem Bytový dům Doubravka, Plzeň

4 498 000 Kč
za nemovitost

V Malé Doubravce, Plzeň 4, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	projekt	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+KK s balkonem v projektu Bytový dům Doubravka, ideální jako startovací byt pro mladé lidi, nebo pro starší lidi, kteří hledají nenáročné bydlení s nízkými náklady, nebo jako skvělá varianta na investiční byt.

Byt o čisté podlahové ploše 36,87 m² je navržen s důrazem na pohodlné každodenní bydlení a praktičnost. Byt je umístěn ve 4.NP.

Velice pěkný byt oblíbené dispozice, přináší na danou kategorii komfortní výměru a pohodlné bydlení. Předností bytu je balkon o výměře 3,90 m², k bytu patří praktický sklep o výměře 2,44 m². Balkon je obzvláště v teplých dnech ideálním místem pro oddych po náročném dni. Balkon u bytů těchto dispozic často není součástí a o to více je tento byt zajímavým.

Vnitřní interiér bytu bude dokončen v kvalitním standardu dle vaší individuální volby, přičemž každý majitel má možnost vybrat si i nadstandardní vybavení a materiály a vytvořit si interiér podle vlastních představ.

Bytový dům Doubravka je moderní nízkoenergetická stavba v energetické třídě A, která nabídne pouze 27 bytových jednotek. Samozřejmostí je výtah, podzemní garážová stání k většině bytů, sklepní kóje i důraz na kvalitní architekturu a nízké provozní náklady.

Doubravka patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Plzni. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, zdravotní služby, sportoviště i zastávky MHD. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost cyklostezek a přírody podél řeky Úslavy, zatímco do centra města se dostanete během několika minut.

Hlavní přednosti bytu:

- novostavba Bytový dům Doubravka
- čistá podlahová plocha 36,87 m²
- balkon 3,90 m²
- sklep 2,44 m²
- prostornost
- kvalitní standard s možností výběru nadstandardů
- nízkoenergetická budova (třída A)
- klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností

Dopřejte si moderní bydlení pro celou rodinu. Tento byt představuje jedinečnou příležitost pro všechny, kteří hledají prostor, soukromí a kvalitní bydlení v jedné z nejatraktivnějších částí Plzně.

Výstavba již byla zahájena, dokončení projektu je plánováno na prosinec 2027.

Více info na: bytydoubravka.cz

Vyřizuje

Ing. Filip Klapáč

Tel.: +420 377 227 454

GSM: +420602531665

E-mail: klapac@lapietra.cz