

Podnájem bytu 1kk, 49,3 m², Praha 9, Matějkova ul., vč. sklepa a parkovacího stání

Matějkova, Praha 9, Praha

23 000 Kč

za měsíc

Služby + kauce 30.000 Kč
+ provize RK 27.830 Kč

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu kompletně zařízený byt 1+kk (původně 2+kk) o celkové ploše 49,3 m², na adrese Matějkova, Praha 9 - Libeň. Byt se nachází v 5. patře ze 6. p. v hezké lokalitě v blízkosti parku Podviní. Byt je po dohodě připraven k nastěhování. Dispozice bytu je následující: předstíň, koupelna společná s toaletou (umyvadlo, sprchový kout), komora (3,5 m²) s pračkou, obytná místnost s kuchyňským koutem (35 m²) a balkon (4,5 m²). Součástí kuchyňské linky jsou vestavné spotřebiče (elektrická varná deska, trouba, odsavač par, myčka a lednice s mrazákem). Orientace bytu je na jihozápad, okna jsou vybavena předokenními roletami. Součástí pronájmu je veškeré vybavení bytu dle fotografií, dále v suterénu domu parkovací stání (zakladač). Občanská vybavenost je v bezprostřední vzdálenosti domu, nedaleko se nachází OC Harfa a NC Fenix, O2 arena. Lokalita je výborná pro volnočasové aktivity. Park Podviní, kterým protéká potok Rokytka s cyklostezkou, je u hned vedle domu, dále pak i sportovního areálu Unyp Arena. Je zde i výborná dopravní dostupnost MHD, pár metrů od domu se nachází tramvajová zastávka Divadlo Gong s trasou na metro "C" Florenc, nebo "B" Vysočany, zde s možností přestupu na vlak. Nájem měsíčně činní včetně parkovacího stání 23.000 Kč, plus zúčtovatelné poplatky 3.000 Kč a 1.200 Kč za energie. Provize RK je 27.830 Kč vč. DPH. Vratná kauce činí 30.000 Kč. Byt je vhodný pro 1-2 osoby bez domácích mazlíčků. Rádi se s Vámi setkáme při osobní prohlídce. Vřele Vám tento byt doporučuji.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail: realityspolu@bcas.cz