

Prodej prosluněného bytu, 2kk, 43 m³, DV, Lodžie, Ul. Na Výsluní - Neratovice

Na Výsluní, 0, Neratovice

4 360 000 Kč

za nemovitost

Cena je kompletní, včetně provize, poplatků a kompletního právního servisu., včetně DPH, včetně popl

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a příjemný družstevní byt 2+kk v ulici Na Výsluní, v klidné a zelené části Neratovic.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží kompletně revitalizovaného panelového domu. Jeho velkou předností je prostorná lodžie orientovaná společně s celým bytem na jižní stranu. Díky tomu je interiér příjemně prosluněný po většinu dne.

Dispozice bytu je praktická a přehledná. Z centrální chodby se vstupuje do všech místností. Součástí chodby jsou vestavěné skříně poskytující dostatek úložného prostoru, do kterých je chytře začleněna také sušička.

Koupelna a toaleta jsou řešeny samostatně. Byt má zděné bytové jádro, nové rozvody elektřiny, nové stoupačky a plastová okna.

Samostatná ložnice je v současnosti využívána jako dětský pokoj. Obývací pokoj přímo navazuje na jídelní a kuchyňský kout a zároveň nabízí vstup na prostornou lodžii, která rozšiřuje obytný prostor o příjemné místo k posezení a odpočinku.

Byt je v obyvatelném stavu a lze se do něj ihned nastěhovat. Novému majiteli zároveň poskytuje možnost postupně si interiér doladit podle vlastního vkusu, aniž by musel bezprostředně řešit zásadní technickou rekonstrukci.

Okolí domu je klidné, plně zelené a vhodné také pro rodiny s dětmi. Z jedné strany na dům navazuje velký vnitroblok bez automobilové dopravy, kde se nachází dětské hřiště a budova prvního stupně základní školy. Z druhé strany je u domu prostorné parkoviště, které umožňuje pohodlné parkování s rychlým přístupem ke vchodu.

V pěší vzdálenosti se nacházejí obchody Billa, Tesco a Penny Market, autobusová zastávka i další služby. Neratovice nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, lékařů a nemocnice. Výhodou je také dobré autobusové a vlakové spojení s Prahou. Autem se lze na okraj Prahy dostat přibližně za 25 minut v závislosti na aktuální dopravě. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě, včetně víkendů. Pro více informací nebo sjednání konkrétního termínu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ing. Lenka Šipošová

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 724 689 623

E-mail: lenka.siposova@aktivrealty.cz