

Prodej chaty, chalupy 40 m², pozemek 40 m²

27023, Velká Buková

1 890 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Soukromí, které jinde nekoupíte. Nerušený home office či víkendový úprk z města do klidu. Chata stojí přímo nad řekou a dostanete se sem pouze lodí z přístaviště od parkoviště z druhého břehu nebo pěšky. Žádní kolemjdoucí, žádní sousedé za plotem, žádná auta. Zároveň jste zde z Prahy i Plzně za necelou hodinu a z Berouna, Kladna nebo Rakovníka za 20-30 minut.

Hrad Křivoklát — 4 km pěšky (známý i z reality show Zrádci)
Hospoda U Jezzu — 100 m přes řeku (vodáci ji znají, často zde končí jízdu)
Obchod a hotelová restaurace — 500 m přes řeku u mostu v Roztokách u Křivoklátu
Kemp Višňová a sezónní restaurace — do 300 m pěšky
Rozhledna Velká Buková — 4,5 km, na kopci přímo nad chatou

Poloha nad řekou znamená nerušené koupání, projíždky na lodce, rybaření i paddleboard hned pod chatou.

Chata je díky rekonstrukcím posledních let ve velmi dobrém stavu:
léto 2025 - kompletně nová hliníková sedlová střešní krytina 300 tis. Kč (smlouva, faktura, záruka)
jaro 2026 - nová plastová okna 80 tis. Kč (faktura, záruka)
jaro 2026 - kompletní venkovní nátěr syntetickou lazurou 15 tis. Kč (svépomocí)
Při stoleté povodni 2002 bylo asi 5 cm bahna v chatě a vytopený sklep. Chata bez poškození.

Vnitřek je zčásti obložený dřevěnými palubkami, exteriér kompletně. Veranda nabízí výhled na řeku a údolí. Veškeré vybavení je funkční. Jedinou výjimkou je komín a kamna — před opětovným uvedením do provozu doporučuji revizi, cena tomu odpovídá.

Vybavenost:

Mobilní síť - všichni operátoři 5G, stabilní signál i pro internetovou TV
Elektrina — ANO, ČEZ Distribuce, 3x 16 A
Voda — ANO, užitková rozvedená do kuchyně a sprchového koutu; čerpání do retenční nádrže, filtr a ohřev v boileru
Plyn — ANO, plynová bomba mimo objekt, přívod kuchyň
Vytápění — přímotopy; po revizi komína i kamna na dřevo. Od května do září není vytápění potřeba.
WC — splachování kbelíkem s vodou
Sprchový kout
Kuchyň — linka, kredenc, lednička, sporák
Nábytek — palanda, 2× postel, 2× stůl, 4× židle, obývací stěna
Sklep*, 2× kůlna*, půda*
Zahrádka 3 × 3 m
Laminátová lodka + přístaviště na obou březích
PENB - u rekreačního objektu užívaného méně než 4 měsíce (což u tohoto platí) se průkaz nevyžaduje. Spadalo by nicméně do třídy G - mimořádně nehospodárná.

* Na práni vyklidím

Pozemek pod chatou není součástí prodeje a dle platných předpisů a zákonů jej nelze od Lesů ČR odkoupit — týká se

to všech chat v této lokalitě. Je na něj řádná nájemní smlouva za cca 1 000 Kč/rok, která automaticky přechází na nového majitele. Jako prodávající vám v případě zájmu o změnu podmínek s Lesy ČR dopředu dojednám, nebo předám přímý kontakt.

Podnikání i pronájem jsou možné — viz stávající smlouva.

Chata leží v katastrálním území Velká Buková, nejbližší obec a služby jsou v Roztokách u Křivoklátu (přes řeku).

Součástí ceny je chata včetně veškerého vybavení, laminátová lodka a přístaviště na obou březích řeky.

Prohlídky možné o víkendech a ve večerních hodinách v týdnu - termíny jsou na 14 dní dopředu zde v kalendáři. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz