

Prodej bytu 2+kk se zahradou 64m² a parkovacím stáním - Plzeň, Nová Valcha

6 990 000 Kč

za nemovitost

Špačková, Plzeň 3, Plzeň

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi moderní bytovou jednotku o dispozici 2+kk a podlahové ploše 52,4 m², která se nachází v přízemí bytového domu v oblíbené rezidenční lokalitě Nová Valcha v Plzni. Velkou předností této nemovitosti je soukromá zahrada o výměře 64 m², která navazuje přímo na obytnou část bytu a poskytuje příjemné místo pro relaxaci, posezení s rodinou a přáteli, grilování nebo dětské hry. Součástí bytu je také vlastní parkovací stání umístěné přímo před bytem a praktická sklepní kóje, která se nachází hned vedle vstupu do bytu.

Byt nabízí promyšlené dispoziční řešení. Dominantou je prostorný a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je přímý vstup na zahradu. Dále je zde samostatná ložnice, vstupní chodba a koupelna s vanou a toaletou. Vytápění i ohřev vody jsou řešeny centrálně, což zajišťuje komfortní a bezstarostný provoz domácnosti.

Projekt Nová Valcha patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v Plzni. Nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody, zároveň však s výbornou dostupností do centra města i na dálnici D5. V okolí se nachází mateřská škola, dětská hřiště, restaurace, kavárna, sportovní areály i zastávky městské hromadné dopravy. Během několika minut se dostanete do obchodní zóny Borská pole, k Fakultní nemocnici Plzeň, Západočeské univerzitě i do nákupního centra Area Bory. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost Borského parku, lesů, cyklostezek a běžeckých tras, které nabízejí ideální podmínky pro sport i odpočinek.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investici. Spojuje moderní standard bydlení, výhody vlastní zahrady, pohodlné parkování přímo u domu a atraktivní lokalitu, která patří mezi nejvyhledávanější části Plzně. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Tereza Santnerová**Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420734240842**E-mail:** tereza.santnerova@re-max.cz