

Nemovitosti s investičním potenciálem - Bělá pod Pradědem, část Domašov!

7 900 000 Kč
za nemovitost

79001, Bělá pod Pradědem

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	300 m ²	Celková podlahová plocha:	300 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod; Studna	Plyn:	Plynovod
Doprava:	silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům včetně dalších staveb a pozemků v atraktivní lokalitě Bělá pod Pradědem – Domašov, v prostředí obklopeném krásnou přírodou Jeseníků! Nemovitosti se nachází v příjemné lokalitě s krásným výhledem do okolních svahů a lesů, který je zvláště působivý z kuchyně rodinného domu. Lokalita nabízí ideální kombinaci přírody, prostoru a dobré dostupnosti, což z nemovitostí činí zajímavou volbu jak pro bydlení, tak pro investici. Nemovitost nebyla zasažena povodněmi ani zatopením.

Pozemek a stavby: Součástí pozemku je rodinný dům a zahrada s venkovním posezením a krbem, která nabízí příjemné místo pro odpočinek s výhledem do okolní krajiny. Na pozemku se dále nachází další původní stavba, která je v současnosti určena ke kompletní rekonstrukci. Objekt může být po úpravách využit podle potřeb budoucího majitele – například jako dílna, garáž, sklad, zahradní domek, ateliér nebo další ubytovací prostor. Dále se za domem nachází samostatná stavba / stodola s působivým pozemkem, vhodným k zemědělství apod.

Nemovitosti nabízí velmi variabilní využití – je možné jej využívat jako:

- rodinný dům pro trvalé bydlení,
 - dům s více bytovými jednotkami (možnost rozdělení až na 3 byty),
 - menší penzion nebo rekreační objekt v turisticky atraktivní oblasti Jeseníků.
- nebo případně k zemědělské činnosti apod.

Dům je celopodsklepený a má dvě nadzemní podlaží a půdu.

Přízemí:

- byt 1+1 se samostatným vchodem
- byt 2+1 s krytou verandou

Patro:

- byt 3+1

Dále je k dispozici půda pod sedlovou střechou a komín.

Technické informace

- vytápění: ústřední, kotel kombinace dřevo + plyn
- ohřev vody: plynový kotel
- voda: obecní vodovod + užitková studna na zahradě
- kanalizace: obecní
- okna: plastová trojskla (cca 6-7 let)
- vstupní a zadní dveře: plastové (vyměněné spolu s okny)
- elektřina, voda a odpady: původní rozvody

- podlahy: kombinace beton, dřevotříska, dlažba, lino, koberec

Rodinný dům byl postaven v 70. letech a jeho technický stav odpovídá stáří použitých materiálů.

Nemovitost je díky své dispozici a poloze v turisticky vyhledávané oblasti Jeseníků velmi zajímavou investiční příležitostí.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám poskytnu další informace!

Energetická náročnost budovy je dočasně uvedena jako G, jelikož průkaz energetické náročnosti budovy není v tuto chvíli zpracován.

Vyřizuje

Bc. Lenka Šínová DiS.

Tel.: 737 164 022

GSM: +420737164022

E-mail: lenka-sinova@email.cz