

**Nový byt 1+kk, 30.93m², Praha 5 - Lochkov,
předzahrádka 22,52 m²****6 342 000 Kč**
za nemovitost

U sladovny, Praha-Lochkov, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	30 m ²
Celková podlahová plocha:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi nový byt 1+kk o podlahové ploše 30,93 m² se soukromou předzahrádkou o velikosti 22,52 m² v projektu Idylka Lochkov na Praze 5. Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investice a nabízí moderní standard, promyšlené dispoziční řešení a klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody.

Obytný prostor je díky velkoformátovému francouzskému oknu krásně prosvětlený a plynule navazuje na vlastní předzahrádku, která se stane přirozeným rozšířením vašeho domova. Vzniká tak příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s přáteli.

Projekt Idylka Lochkov je navržen v energetické třídě A s využitím tepelných čerpadel a fotovoltaických panelů, které přispívají k nízkým provozním nákladům. Samozřejmostí je teplovodní podlahové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie a možnost klientských změn včetně systému chytré domácnosti.

Velký důraz byl kladen také na kvalitu použitých materiálů. Standard zahrnuje mimo jiné sanitární vybavení značky Laufen, baterie Hansgrohe, velkoformátové italské obklady a dlažby Florim a Cerim, designové bezfalcové interiérové dveře LIGNIS i kvalitní vinylové podlahy Solcora+.

Součástí projektu je společná komunitní zahrada určená pro odpočinek obyvatel. K bytu je možné dokoupit sklepní kóji a garážové parkovací stání.

Lochkov patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy 5. Nabízí klidné bydlení v sousedství Prokopského a Chuchelského údolí a zároveň výbornou dostupnost na Barrandov, Smíchov i do Radotína. V okolí nechybí mateřská škola, obchod, sportovní areál ani zastávka MHD.

Plánované dokončení projektu je na konci roku 2027.

Pokud hledáte moderní bydlení s vlastní předzahrádkou v lokalitě, která spojuje přírodu s výbornou dostupností do centra Prahy, rádi Vám představíme projekt Idylka Lochkov osobně.



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail: petrzilkova.h@thebrokers.cz