

**Nový byt 2+kk/L, 55,94m², Praha 5 - Lochkov,
OV, předokenní žaluzie****9 993 000 Kč**
za nemovitost

U sladovny, Praha-Lochkov, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi nový byt 2+kk o podlahové ploše 55,94 m² s prostornou lodžii o velikosti 14,82 m² v projektu Idylka Lochkov na Praze 5. Byt nabízí promyšlenou dispozici, kvalitní standard provedení a moderní technologie, které zajišťují komfortní bydlení i nízké provozní náklady. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazuje prostorná lodžie. Ta přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí ideální místo pro ranní kávu, letní večere nebo chvíle odpočinku po náročném dni. Součástí bytu je také samostatná ložnice a praktická komora přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Projekt Idylka Lochkov je navržen v energetické třídě A a využívá tepelná čerpadla a fotovoltaické panely, které přispívají k úspornému provozu domácnosti. Standardem je teplovodní podlahové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie a možnost klientských změn včetně systému chytré domácnosti. Velký důraz byl kladen také na kvalitu použitých materiálů. Standard zahrnuje mimo jiné sanitární vybavení značky Laufen, baterie Hansgrohe, velkoformátové italské obklady a dlažby Florim a Cerim, kvalitní vinylové podlahy Solcora+ a designové bezfalcové interiérové dveře LIGNIS. Součástí projektu je společná komunitní zahrada určená pro odpočinek obyvatel. K bytu je možné dokoupit sklepní kóji i garážové parkovací stání. Lochkov patří mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality Prahy 5. Nabízí klidné bydlení v blízkosti Prokopského a Chuchelského údolí a zároveň výbornou dostupnost na Barrandov, Smíchov i do Radotína. V okolí naleznete mateřskou školu, sportovní areál, dětská hřiště, obchod i zastávku MHD. Plánované dokončení projektu je na konci roku 2027. Pokud hledáte moderní bydlení s prostornou lodžii v lokalitě, která spojuje přírodu s pohodlným životem v Praze, rádi Vám představíme projekt Idylka Lochkov osobně.



Vyřizuje

Hana Petržílková**Tel.:** 773 566 984**GSM:** +420 733 400 592

E-mail: petrzilkova.h@thebrokers.cz