

Nový byt 2+kk, 57,8m² s předzahrádkou 11,28m², Praha 5 - Lochkov, OV, předokenní žaluzie

9 565 000 Kč
za nemovitost

Ke Slivenci, Praha-Lochkov, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	57 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi nový byt 2+kk o podlahové ploše 57,80 m² s vlastní předzahrádkou o velikosti 11,28 m² v projektu Idylka Lochkov na Praze 5. Byt nabízí promyšlenou dispozici, kvalitní standard provedení a moderní technologie, které zajišťují komfortní bydlení i nízké provozní náklady. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře více než 27 m², který poskytuje dostatek prostoru pro každodenní život i setkávání s rodinou a přáteli. Na obytnou část navazuje soukromá předzahrádka, která se stane příjemným místem pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení během letních dnů. Samostatná ložnice nabízí dostatek soukromí a klidné zázemí pro každodenní bydlení. Projekt Idylka Lochkov je navržen v energetické třídě A a využívá tepelná čerpadla a fotovoltaické panely, které přispívají k úspornému provozu domácnosti. Standardem je teplovodní podlahové vytápění, elektricky ovládané předokenní žaluzie a možnost klientských změn včetně systému chytré domácnosti. Velký důraz byl kladen také na kvalitu použitých materiálů. Standard zahrnuje mimo jiné sanitární vybavení značky Laufen, baterie Hansgrohe, velkoformátové italské obklady a dlažby Florim a Cerim, kvalitní vinylové podlahy Solcora+ a designové bezfalcové interiérové dveře LIGNIS. Součástí projektu je společná komunitní zahrada. K bytu je možné dokoupit sklepní kóji a garážové parkovací stání. Lochkov nabízí klidné rezidenční bydlení v jedné z nejzelenějších částí Prahy 5. V bezprostředním okolí se nachází Prokopské i Chuchelské údolí, sportovní areály, dětská hřiště, mateřská škola, obchod i zastávka MHD. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje rychlé spojení na Barrandov, Smíchov i do Radotína. Plánované dokončení projektu je na konci roku 2027. Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám představíme celý projekt Idylka Lochkov i další dostupné bytové jednotky.



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail: petrzilkova.h@thebrokers.cz