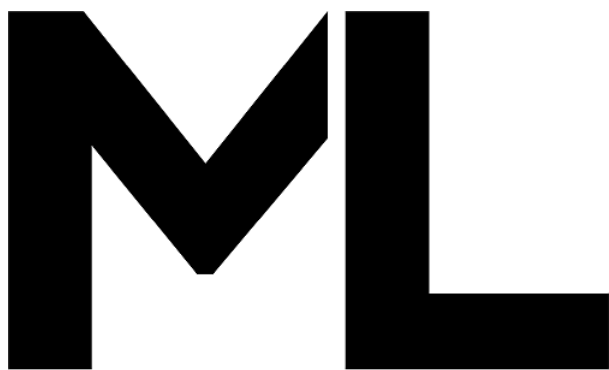




MILAN LOLO REALITY

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 0104

Prodej ubytovacího objektu 185 m² - Zenklova/Metro Palmovka

6 990 000 Kč
za nemovitost

Zenklova, Praha 8, Praha

Počet podlaží objektu:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vysoký výnos z investice nebo variabilní prostor pro vlastní podnikání?

Nabízíme k prodeji členitý suterénní nebytový prostor o celkové výměře 185 m² v suterénu cihlového domu, jen pár minut chůze od stanice metra B - Palmovka.

Klíčové výhody a potenciál prostoru:

Schválené záměry od SVJ: K dispozici je oficiálně odsouhlasené stanovisko všech vlastníků jednotek pro využití prostor jako ubytovací zařízení, krátkodobý pronájem / azyl, únikové hry, gastro provoz, prodejna, výrobní či sklad.

Vzhledem k dispozici lze prostor stavebně rozdělit např. až na 9 samostatných pokojů s vlastním zázemím.

Přístup je zajištěn ze společné chodby domu.

Technický stav a sítě:

Cihlové klenbové stropy jsou již zrekonstruované, vyčištěné a profesionálně vyspárované (skvělý designový základ pro industriální či stylový interiér).

Zavedena elektřina a voda.

Připravena přípojka na kanalizaci.

Součástí prodeje je také příslušný spoluvlastnický podíl na společných částech domu a vnitrobloku.

Prostoru nechybí skvělá dostupnost v širším centru Prahy a obrovský rozvojový potenciál.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Milan Lolo, MBA

GSM: 608555552

E-mail: milan@loloreality.cz