



**Prodej - Chaty a rekreační objekty**

číslo zakázky: **0951**

## Prodej chaty 36 m<sup>2</sup>, Bečice u Lužnice

Bečice

**2 190 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                            |                       |                   |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 1                          | <b>Užitná plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý             |
| <b>Umístění objektu:</b>      | polosamota                 | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 230 V   |
| <b>Plyn:</b>                  | Individuální               | <b>Doprava:</b>       | silnice           |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulnou chatu o dispozici 3+kk, o užitné ploše 36 m<sup>2</sup> a nachází se na vlastním pozemku o výměře 420 m<sup>2</sup>. Součástí je také prostorná veranda o velikosti 12 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální místo pro ranní kávu i večerní posezení.

V chatě se nachází obývací pokoj s kuchyní, koupelna a dvě ložnice. Praktickým bonusem je půdní prostor, který nabízí další úložné možnosti. O teplo se starají krbová kamna, voda je v objektu řešena vlastní studnou a odpady jsou svedeny do septiku.

Jedním z největších lákadel této nemovitosti je její poloha. Řeka Lužnice patří mezi nejkrásnější české řeky a nachází se doslova pár kroků od chaty, což ocení především rybáři, vodáci, ale i všichni milovníci přírody. Přesto se zde však najde dostatek klidu pro odpočinek a relaxaci.

Úsek mezi Tábořem a Bečyní vede romantickým údolím plným lesů, skal a historických zřícenin. Okolní krajina tak nabízí ideální podmínky pro turistiku, cyklistiku, ale i pro chvíle strávené v přírodě.

Chata je vhodná nejen pro vlastní rekreaci, ale také jako zajímavá investiční příležitost k pronájmu v atraktivní turistické lokalitě. Chata je ve velmi dobrém stavu, takže je připravena k okamžitému užívání. A díky svému vybavení je možné ji využívat nejen během letních měsíců, ale i po celý rok.

Pokud tedy hledáte místo, kde jsou klid a pohoda na prvním místě, neváhejte nás kontaktovat.



Vyřizuje

**Eva Dvořáková**

**Tel.:** 777 430 374

**GSM:** 728262435

**E-mail:** [edvorakova@visionreality.cz](mailto:edvorakova@visionreality.cz)